

OGŁOSZENIE

Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. F. Sędzickiego 26D, zaprasza do składania ofert przez osoby indywidualne, grupy oraz instytucje na **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej** przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

"Budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłami cieplnymi do budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Majkowskiego/Ceynowy w Kartuzach"

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z „Regulamin dokonywania zakupów”, z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.spec-pec.pl lub w siedzibie Spółki i zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia. SPEC-PEC zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej i koordynowanie robót budowlanych, montażowych oraz kontrola w trakcie odbiorów dla dwóch zadań inwestycyjnych:

1. Budowa przyłącza ciepłowniczego do dwóch budynków mieszkalno-usługowych w rejonie ul. Majkowskiego/Ceynowy w Kartuzach. Przyłącze wykonane zostanie w technologii rur preizolowanych. Długości przyłącza około 30m na terenie zewnętrznym oraz około 90m wewnątrz budynku w zakresie średnic DN125÷DN65.
2. Budowa, montaż i uruchomienie dwóch węzłów cieplnych w budynkach mieszk.-usług.

Szczegółowy zakres obowiązków przedstawiony został w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Przewidywany termin rozpoczęcia inwestycji: 29 styczeń 2021 r.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 05.03.2021 r.

Uwaga: Zamawiający zastrzega iż termin rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego nie może nastąpić wcześniej niż po podpisaniu umowy z Wykonawcą na roboty budowlane.

Ze szczegółami inwestycji można zapoznać się w siedzibie ZEC „SPEC-PEC” Sp. z o.o. lub pobrać ze str. internetowej www.spec-pec.pl w zakładce przetargi od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 15.00.

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia wymienione w niniejszym akapicie warunki szczegółowe udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

1. Wykonawca wykaże, że osoby skierowane do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi posiadają kwalifikacje i doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.
2. Posiadają doświadczenie przy budowie sieci ciepłowniczej lub innych instalacji ciepłowniczych wykonanych w technologii preizolowanych rur stalowych (min. 3 przedsięwzięcia o długości min. 150 m) z okresu 2016-2020 r.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń.

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, dane kontaktowe oraz dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia i doświadczenie Wykonawcy zlecenia.
2. Zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 2.
3. Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmienne przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Podpisane przez oferenta „Oświadczenie oferenta”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena ofertowa – waga kryterium 100%.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji. Na negocjacje zostaną zaproszeni uczestnicy postępowania, którzy nie zostali wykluczeni i których oferty nie zostały odrzucone.

Miejsce składania ofert:

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. F. Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy.

Termin składania ofert:

21.01.2021 r. godz. 12.00

Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi - 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

Osoba do kontaktu:

Mateusz Cyra tel. 785 006 542, e-mail: m.cyra@spec-pec.pl

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta
2. Projekt umowy

**Zakład Energetyki Ciepłej
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.**

**Marek Dawidowski
Członek Zarządu - Dyrektor**

....., dnia20..... r.

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE OFERENTA o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na

Oświadczam, że:

.....
.....
(pełna nazwa Oferenta)

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi.
2. Posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające wykonywanie zamówienia.
4. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z pkt. II.3 Regulaminu dokonywania zakupów.
7. Na każde żądanie Zamawiającego dostarczy w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawidłowość oświadczenia.

Ponadto:

1. Zapoznał się ze wszystkimi warunkami postępowania i akceptuje je w całości.
2. Złożona oferta odpowiada warunkom postępowania i jest ważna przez okres związania, określony przez Zamawiającego.
3. W przypadku jego wyboru zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w okresie związania ofertą.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA nr ./....
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Kartuzach pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 4 191 200 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, reprezentowanym przez Marka Dawidowskiego – Członka Zarządu Dyrektora

zwaną w dalszej treści Umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

zwany dalej **Inspektorem Nadzoru** lub **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłami cieplnymi do budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Majkowskiego/Ceynowy w Kartuzach”

2. Strony ustalają, że zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje:

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, odpowiednimi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz zapisami umownymi dot. realizacji inwestycji,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie prawidłowości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów,
- c) nadzorowanie dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami umowy na roboty budowlane,

- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- e) wydawanie wykonawcy robót, (kierownikowi budowy lub kierownikowi robót) poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- g) na bieżąco informowanie na piśmie o wszelkich niezgodnościach w wykonywanych robotach z projektem i sztuką budowlaną,
- h) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę – w uzgodnieniu z Zamawiającym, kierowanie do projektanta pytań i zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- i) żądanie od wykonawcy robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- j) kontrola wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, ppoż., przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia, wraz ze sporządzaniem informacji i opinii dla Zamawiającego,
- k) pisemne opiniowanie dla Zamawiającego propozycji jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych,
- l) organizowanie i przewodniczenie naradom dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyła się dana narada,
- m) przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, minimalnie 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (poniedziałek-sobota) i ponadto w dniach, kiedy jego obecność jest konieczna z innych przyczyn,
- n) prowadzenie fotograficznej dokumentacji budowy, którą należy przekazać Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji zadania,
- o) dostarczenie raportu końcowego na 10 dni przed planowanym odbiorem końcowym robót,
- p) kompletowanie dokumentacji odbiorowej,
- q) uczestniczenie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowych

- r) uczestniczenie w odbiorach dokonywanych przez organy administracyjne, w szczególności organy nadzoru budowlanego,
- s) nadzór nad usuwaniem wad wyszczególnionych w protokole odbioru,
- t) dokonanie oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- u) występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw, oraz wszelkie inne czynności związane z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego.

§2

1. W imieniu Inspektora Nadzoru nadzór sprawować będzie zespół:
2. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru występując z wnioskiem i uzasadnieniem do Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że: jest świadomy obowiązującego stanu epidemii Covid-19 i dokona w swoim przedsiębiorstwie odpowiednich działań, które umożliwiają jego sprawne funkcjonowanie, w tym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
 - bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót ciągnących za sobą skutki finansowe.
9. Inspektor Nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,

wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

10. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

- a) odpowiednie dokumenty organów administracji publicznej,
b) dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§3

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, minimalnie 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (poniedziałek-sobota) i ponadto w dniach, kiedy jego obecność jest konieczna z innych przyczyn oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§4

Terminy sprawowania funkcji Inspektora Nadzoru: od dnia do dnia zakończenia realizacji zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłami cieplnymi do budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Majkowskiego/Ceynowy w Kartuzach”

§5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą skalkulowaną w sposób następujący :

Wartość netto słownie złotych.

Stawka podatku VAT 23 % tj. wartość VAT w wysokości złotych

Wartość brutto słownie złotych

2. W okresie trwania inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na przerwy w nadzorze spowodowanej np. urlopem Inspektora.

3. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji danego zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy do zakończenia tego zadania wraz

z zakończeniem wykonania czynności rozliczeniowych zadania bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§6

1. Płatności za wykonaną usługę będzie dokonana po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i pozytywnym zakończeniu przez ten organ postępowania związanego z tym zawiadomieniem. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku).
2. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Inspektor zapoznał się z terenem budowy, jego lokalizacją jak i dokumentacją i nie wnosi żadnych roszczeń co do dodatkowych kosztów związanych z zakwaterowaniem, dojazdami itp.
4. Warunkiem dokonania rozliczenia są każdorazowe wpisy na „Liście obecności Inspektorów”, która będzie przechowywana razem z Dziennikiem Budowy.
5. Wynagrodzenie umowne może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego postępowania z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU