

PROJEKT
UMOWA nr

Zawarta w Kartuzach w dniu pomiędzy:

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC- PEC sp. z o.o.
z siedzibą w Kartuzach 83-300 Kartuzy, ul. Franciszka Sędzickiego 26D NIP: 5890009137
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego w Gdańsk-Północ w Gdańsku, pod numerem KRS: 0000065917
Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4 191 200 zł. reprezentowanym przez członka Zarządu
Dyrektora - Marek Dawidowski,

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, wpisanym do rejestru przedsiębiorców
- Sąd Rejonowy w WydziałGospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego Nr wpisu, NIP, REGON,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Strony niniejszej umowy postanawiają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej pn. „**Opracowanie kompleksowego wniosku o dofinansowanie w ramach programu Ciepłownictwo Powiatowe dla SPEC- PEC sp. z o.o. w Kartuzach.**” Opracowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej stanowi będzie podstawę złożenia wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „Ciepłownictwo Powiatowe”.
2. Przedmiot umowy składa się z następujących elementów:

- 3.1. Opracowanie dokumentacji technicznej i aplikacyjnej w zakresie budowy jednego układu kogeneracyjnego wraz z magazynem ciepła, wniosek musi zawierać w szczególności:
 - a. Audyt energetyczny stanowiący załącznik do wniosku o dofinansowanie wykonany zgodnie z wymaganiami programu Ciepłownictwo Powiatowe;
 - b. Studium wykonalności zawierające w szczególności:
 - i. Planowany efekt ekologiczny;
 - ii. Analiza alternatywnych rozwiązań potwierdzająca uzasadnienie wyboru technologii.
 - c. Plan wdrożenia przyjętego rozwiązania;
 - d. Analiza ekonomiczna zawierająca w szczególności:
 - i. Analiza dotychczasowej sytuacji finansowej Wnioskodawcy;
 - ii. Analiza prognozowej sytuacji finansowej Wnioskodawcy.
- 3.2. Opracowanie kompletnego schematu technologicznego zawierającego zespół wyprowadzenia mocy, układy zasilania i pracy gazowego silnika kogeneracyjnego wraz z akumulatorem ciepła w formie izolowanego zbiornika zwykłego o osi pionowej magazynującego ciepło w postaci gorącej wody o pojemności ok. 35GJ.
- 3.3. Kompletny Wniosek o dofinansowanie.
- 3.4. Wsparcie techniczne i konsultingowe do momentu uzyskania informacji o statusie przyznania dofinansowania.

W razie wątpliwości przyjmuje się, iż w skład Przedmiotu Umowy wchodzi również inne, niż w/w, czynności, które będą niezbędne dla uzyskania przez Zamawiającego dofinansowania w ramach programu Ciepłownictwo Powiatowe.

4. Wymagana forma całości opracowań:
 - w postaci elektronicznej – w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf, na płycie CD,
 - w postaci wydruków – 2 egzemplarze.
5. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 1a**OŚWIADCZENIA**

Wykonawca oświadcza, że:

- a) przed podpisaniem Umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy,
- b) jest świadomy obowiązującego stanu epidemii Covid-19 i dokona w swoim przedsiębiorstwie odpowiednich działań, które umożliwiają jego sprawne funkcjonowanie, w tym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- c) Osoby realizujące roboty będą posiadały wymagane świadectwa kwalifikacyjne zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają następujące terminy umowne w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:
w terminie umożliwiającym złożenie wniosku o dofinansowanie zgodnie z terminem naboru wniosków podanym w regulaminie programu dofinansowania Ciepłownictwo Powiatowe ale nie dłużej niż 8 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, w przypadku przekazania dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz § 1 ust. 3 lit a) – c).
3. Odbiór dostarczonego Przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej, sporządzonym przez Strony umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez instytucje rządowe lub samorządowe jakichkolwiek zastrzeżeń, protestów, skarg lub zażaleń (np. w formie decyzji administracyjnych), Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do uchylenia skutków tych działań. Powyższe skutkować będzie odpowiednim przedłużeniem terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Koszty odwołań, zażaleń, skarg i skarg kasacyjnych ponosi Zamawiający – za wyjątkiem sytuacji w której zdarzenia te wynikną z winy Wykonawcy.
5. Analogicznie w przypadku powolnego prowadzenia postępowań, związanych z wykonaniem niniejszej umowy, przez organy administracji publicznej terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulegną odpowiedniemu przedłużeniu.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie złotych:) w tym :
Opracowanie dokumentacji technicznej za kwotę netto

.....
.....
Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej za kwotę netto

.....
.....
Pozytywna weryfikacja etapu oceny merytorycznej lub projekt znajdzie się na liście rankingowej za kwotę netto

-
.....
2. Do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
 3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
 4. Podstawę wystawienia faktur na kwoty wymienione w ust. 1 lit. a i c stanowią będą protokoły zdawczo - odbiorcze o których mowa w § 2 ust.3.
 5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy tj.:
.....
 6. Zamawiający zgadza się na otrzymanie faktury VAT w wersji elektronicznej w formacie .pdf. E-faktury VAT będą przyjmowane pod adresem e-mail: bok@spec-pec.pl
 7. Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
 8. Kwota wynagrodzenia jest stała i zryczałtowana, wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty z dnia2021 r. i może ulec zmianie jedynie w razie zmiany ilościowego lub jakościowego zakresu robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami miejscowymi, co zostało uwzględnione we wskazanym przez niego w ofercie wynagrodzeniu.
 9. Kwota wynagrodzenia - poza przypadkami określonymi wyżej - obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w tym m.in. opłaty administracyjne, ubezpieczenie oraz ewentualne przelanie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ile takie w trakcie wykonania niniejszej Umowy i w związku z jej wykonaniem powstaną.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia Wykonawcy materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wniosek bądź studium wykonalności jest opracowywane, w terminie nie później niż na 1 miesiąc przed końcowym terminem złożenia wniosku w instytucji dofinansowującej, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio wcześniej przekazać Zamawiającemu listę potrzebnych materiałów/dokumentów.
- b) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów (w tym faktur za energię, ciepło, paliwo gazowe i kopalne - jeśli będą niezbędne) i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
- c) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
- d) zapewnienia zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,
- e) współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania wszelkich danych, decyzji, opinii, oświadczeń, zgód, pozwoleń itp., w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
- f) podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
- g) udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy,
- h) weryfikowanie przekazywanych materiałów w ciągu 7 dni od ich przekazania,
- i) wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 3.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
 - a) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, a przedmiot Umowy będzie odpowiadał standardom właściwym dla tego rodzaju usług,
 - b) dbał o terminową realizację Umowy,
 - c) niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niezłożeniem w terminie wniosku o dofinansowanie oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
 - d) odpowiadał na zadane pytanie w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zadania.
2. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy. Poszczególne zadania mogą być

wykonane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
- Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
- Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej umowy będą opłacane i wydawane przez i na firmę Zamawiającego.

§ 5a.

PODWYKONAWCY

- Wykonawca wykonać Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, za których działania i zaniechania przyjmuje odpowiedzialność.
- Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tejże umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania takiego projektu poinformuje Wykonawcę, czy go akceptuje, czy też zgłasza do niego uwagi lub sprzeciw. W razie zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia do umowy z podwykonawcą. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą jest możliwe dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na treść umowy zawieranej przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
- Procedura opisana powyżej w § 5a ust. 2 jest stosowana odpowiednio do aneksów do umów łączących Wykonawcę i Podwykonawców.
- Umowa z Podwykonawcą, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie. Termin rozliczenia z Podwykonawcami nie może być późniejszy niż **7 dni** od dnia odbioru robót składających się na wykonanie przedmiotu Umowy, do wykonania którego zobowiązał się Podwykonawca.
- W terminie **10 dni** od dnia dokonania protokołu zdawczo odbiorczego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich Podwykonawców o spełnieniu przez Wykonawcę wobec nich wszystkich zobowiązań, związanych z realizacją prac w ramach realizacji inwestycji o nazwie: „Budowa przyłącza ciepłowniczego wraz z węzłem cieplnym do Hospicjum w Kartuzach”.

6. W razie niespełnienia w/w zobowiązań Wykonawca w oświadczeniu wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania oraz wysokość zaległości. W takim przypadku część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezapłaconej należności na rzecz Podwykonawców, ulega odroczeniu do czasu uregulowania przez Wykonawcę zaległości w stosunku do ww. Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia- nie dotyczy to przypadku, gdy wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców jest oczywiście zasadne. Zasadność wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcę rzecz Podwykonawców zostanie oceniona i potwierdzona przez Zamawiającego.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) opóźnienia zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 oraz § 1 ust. 3 lit a) – c). w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % łącznej wysokości wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do w/w terminu,
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % łącznej wysokości wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - c) opóźnienia w wykonaniu poprawek lub uzupełnień gwarancyjnych w stosunku do terminu wskazanego w §12 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % łącznej wysokości wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do w/w terminu,
 - d) naruszenia klauzuli poufności, opisanej poniżej w § 7 w wysokości 5000,00 złotych za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z planowanym wykonaniem niniejszej Umowy, nie więcej jednak niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto wg § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Strony zastrzegają, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % łącznej wysokości wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 7

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nieujawniania osobom trzecim.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

Przedstawicielem Zamawiającego będzie:

a)

kontakt tel.:, email:

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

a)

kontakt tel.:, email:

Zamawiający może zmienić swoich przedstawicieli w każdym czasie, informując o tym pisemnie, faxem lub emailem Wykonawcę, wraz z podaniem danych niezbędnych do kontaktu z tymi Przedstawicielami.

§ 9

DORĘCZENIA

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot umowy utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy wraz z nośnikami, na których się znajdują, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. w zakresie:
 - a. **zwielokrotniania dokumentacji w całości lub w części w dowolny sposób,**
 - b. **utrwalania dokumentacji dowolną techniką,**
 - c. **wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera,**
 - d. **rozporządzania dokumentacją w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,**
 - e. **rozpowszechniania lub publicznego prezentowania dokumentacji w dowolny sposób,**
 - f. **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką**

- drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- g. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Przedmiot umowy utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
- h. w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym
3. Wykonawca przyznaje Zamawiającemu wyłączne prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na dokonywanie w niej zmian, przeróbek lub adaptacji,
4. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw, opisanych w niniejszym paragrafie w ust. 1 - 3, nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu Umowy w postaci dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii, najpóźniej z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
- Wykonawca podzleca wykonanie przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego,
 - Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 5 dni,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął pracy nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Przedmiotu Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. W odniesieniu do tych robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 12**GWARANCJE**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 i 3 na okres 24 miesięcy, licząc od dnia odbioru dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek i uzupełnień do dokumentacji, jeżeli zajdzie konieczność dokonania poprawek i uzupełnień wynikających z programu aplikacyjnego.
3. W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 3. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 60 dni.

§ 13**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony uznają, że na gruncie niniejszej umowy dokumenty podpisane certyfikowanym (kwalifikowanym wraz ze stemplem czasowym) podpisem elektronicznym są równoważne dokumentom sporządzonym w formie pisemnej.
3. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia skierują do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: