



Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o.o.
83-300 Kartuzy, ul. Franciszka Sędzickiego 26D

NIP: 589-000-91-37 Regon: 190045720, Nr konta: Millennium Kartuzy 16 1160 2202 0000 0000 6192 4540
Wpisana do Rejestru Przedsiębiorstwa w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000045917. Wzrostki kapitału zakładowego: 3 191 200 PLN
www.spec-pec.pl e-mail: isk@spec-pec.pl

Telefony :

+48 58 681 39 14,
+48 58 681 29 43,

Fax :

+48 58 681 39 14 w.209

Kartuzy, dnia 04.01.2019 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ

Dotyczy: zapytania do SIWZ na „Rozbudowę sieci ciepłowniczej do Os. XX-lecia II RP w Kartuzach” (termin składania ofert 10.01.2019r.)

W związku z zapytaniami oferentów, poniżej przekazujemy odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

W związku ze zmianami treści umowy (o których informowali Państwo w pliku pt.: „Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania”) oraz z uwagi na fakt, że wzór umowy podpisany przez Wykonawcę stanowi jeden z załączników do oferty przetargowej, uprzejmie prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego zaktualizowanego wzoru umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający załącza do odpowiedzi zaktualizowaną wersję projektu umowy.

Pytanie nr 2:

W związku ze zmianami treści SIWZ (o których informowali Państwo w pliku pt.: „Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania”) uprzejmie prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego zaktualizowanej SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

SIWZ reguluje, iż w razie wprowadzenia zmian w SIWZ informacja o ich dokonaniu zostanie przekazana uczestnikom postępowania przetargowego. Tak też stało się w niniejszym przetargu.

Z uwagi na powyższe Zamawiający odmawia udostępnienia na stronie internetowej Zamawiającego zaktualizowanej SIWZ.

Pytanie nr 3:

Proszę o podanie typu i charakterystyki istniejących pomp obiegowych dla Q c.o. (H wysokości podnoszenia (m) i G przepływy (m^3/h) z tabliczek znamionowych w istniejących pompach w obiegach w kotłowni K-1.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Obecnie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu XX-lecia II RP 1 (kotłownia K-1) zainstalowana jest pompa obiegowa Grundfos LP 100-125

Pytanie nr 4:

Proszę o podanie typu i charakterystyki istniejących pomp obiegowych dla Q c.o. (H wysokości podnoszenia (m) i G przepływy (m^3/h) z tabliczek znamionowych w istniejących pompach w obiegach w Powiatowym Centrum Zdrowia ul. Ceynowy 7.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Oferent powinien zapoznać się z istniejącymi instalacjami i urządzeniami podczas wizji lokalnej zgodnie z punkt 5.5 SIWZ oraz kartą parametrów węzła cieplnego stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej nr 2.

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie typu i charakterystyki istniejących pomp obiegowych dla Q c.o. (H wysokości podnoszenia (m) i G przepływy (m^3/h) z tabliczek znamionowych w istniejącej pompie w obiegach w budynku mieszkalno – usługowym ul. Ceynowy 8.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Oferent powinien zapoznać się z istniejącymi instalacjami i urządzeniami podczas wizji lokalnej zgodnie z punkt 5.5 SIWZ oraz kartą parametrów węzła cieplnego stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej nr 2.

Pytanie nr 6:

Czy w ramach prac budowlanych, w kotłowni K-1, należy wymienić okna na nowe.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w wydzielonym pomieszczeniu węzła cieplnego.

Pytanie nr 7:

Na trasie nowo budowanej sieci rosną niezainwentaryzowane drzewa, czy Inwestor posiada stosowne zgody na wycięcie drzew?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie posiada dodatkowych uzgodnień, poza tymi wskazanymi w decyzjach administracyjnych oraz dokumentacji projektowej stanowiących załączniki do specyfikacji technicznej nr 1.

Pytanie nr 8:

Czy Inwestor ma uzgodnione zamknięcie drogi dojazdowej na posesję 113/2?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie posiada dodatkowych uzgodnień, poza tymi wskazanymi w decyzjach administracyjnych oraz dokumentacji projektowej stanowiących załączniki do specyfikacji technicznej nr 1.

Wykonawca robót zobowiązany jest do dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego zgodnie z punktem 2 ppkt g) specyfikacji technicznej nr 1.

Pytanie nr 9:

Prosimy o udostępnienie Projektu Organizacji Ruchu.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie posiada dodatkowych opracowań, poza tymi stanowiącymi załączniki do specyfikacji technicznej nr 1.

Wykonawca robót zobowiązany jest do dokonania wszelkich wymaganych formalności administracyjno-prawnych niezbędnych do należytej realizacji prac, w tym uzyskania wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń i innych decyzji administracyjnych, jak również uzgodnień z podmiotami trzecimi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem tych, które zostały wyraźnie zastrzeżone jako leżące w gestii Zamawiającego zgodnie z punktem 2 ppkt g) specyfikacji technicznej nr 1.

Pytanie nr 10:

Czy na chodnikach, parkingach, drogach Inwestor przewiduje wymianę gruntu?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Decyzję o wymianie gruntu podejmuje Wykonawca robót, jeśli takowa jest wskazana, w celu prawidłowego wykonania prac odtworzeniowych.

Pytanie nr 11:

Czy Inwestor ma przewidziany plac składowy oraz zaplecze budowy?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dysponuje placem składowym oraz zapleczem socjalnym na terenie kotłowni K-3 przy ul. F. Sędzickiego 38 oraz kotłowni K-1 na Osiedlu XX-lecia II RP 1 w Kartuzach. Powierzchnia do określenia podczas wizji lokalnej.

Pytanie nr 12:

Czy Inwestor przewiduje światlenia spawów.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Tak, zgodnie z punktem 6.16.3 specyfikacji technicznej nr 3.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie oporów hydraulicznych instalacji c.o. oraz oporów hydraulicznych instalacji c.w.u. dla wszystkich węzłów cieplnych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Oferent powinien zapoznać się z istniejącymi instalacjami i urządzeniami podczas wizji lokalnej zgodnie z punkt 5.5 SIWZ oraz kartą parametrów węzła cieplnego stanowiącą załącznik nr 1 do specyfikacji technicznej nr 2.

Pytanie nr 14:

Czy węzeł cieplny o mocy $Q_{c.o.}=50kW$ i $Q_{c.w.u.}=20kW$ ma być wykonany jako węzeł wiszący? (wg załączonego schematu zał. nr 2.3 do ST-2)

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Węzeł cieplny o mocy $Q_{c.o.}=50kW$ i $Q_{c.w.u.}=20kW$ dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Floriana Ceynowy 8 może być wykonany jako wiszący lub stojący, w zależności od gabarytów determinujących jego lokalizację. Sposób montażu do określenia podczas wizji lokalnej. Węzeł musi umożliwiać serwisowanie od strony frontowej.

Pytanie nr 15:

W celu określenia prawidłowej stawki podatku VAT dla robót budowlano-montażowych dot. w/w postępowania prosimy o udzielenie informacji odnośnie klasyfikacji budynków w których mają być wykonane roboty, wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Klasyfikacja budynków, w których zainstalowane zostaną węzły ciepłne:

1. jednofunkcyjny grupowy węzeł ciepły w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na Osiedlu XX-lecia II RP 1 (kotłownia K-1) - węzeł zasilac będzie w przeważającej części budynki wielomieszkaniowe oraz budynek biurowy,
2. dwufunkcyjny indywidualny węzeł ciepły w budynku Powiatowego Centrum Zdrowia przy ul. Floriana Ceynowy 7 - węzeł zasilac będzie budynki szpitala i zakładowo opieki medycznej,
3. dwufunkcyjny indywidualny węzeł ciepły w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Floriana Ceynowy 8 - węzeł zasilac będzie budynek o trzech mieszkaniach oraz części handlowo-usługowej.

Zamawiający nie posiada informacji o szczegółowym bardziej szczegółowych informacji odnośnie klasyfikacji budynków.

Pytanie nr 16:

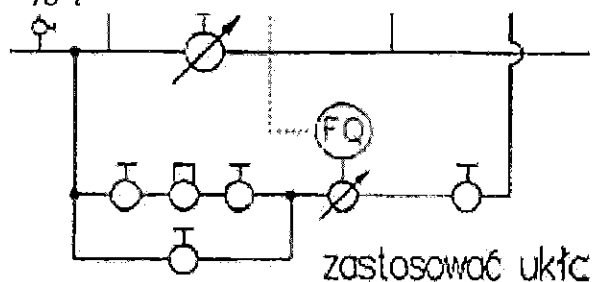
Prosimy o podanie typów urządzeń, jakie musimy uwzględnić do telemetrii (zdalna wizualizacja i sterowanie) w węzłach ciepłych.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Węzeł należy wyposażyć w modem i router skomunikowany z regulatorem ECL. Zamawiający dysponuje telemetrycznymi kartami SIM.

Pytanie nr 17:

Proszę o doprecyzowanie, czy układ uzupełnienia dla węzła wiszącego ma faktycznie tak wyglądać?

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla węzła „wiszącego” jednego zaworu odcinającego przed i jednego za wodomierzem.

Pytanie nr 18:

Proszę o doprecyzowanie kwestii stosowania termostatów bezpieczeństwa w o biegach c.o. węzłów. Według SIWZ należy je stosować, a na schematach ich nie ma.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Należy zastosować termostaty bezpieczeństwa na obiegu c.w.u. oraz c.o. zgodnie z punktem nr 16 specyfikacji technicznej nr 2

Pytanie nr 19:

Zgodnie z zapisem pkt. nr 10 SIWZ *„Zamawiający zwraca wadium po zakończeniu postępowania. Wadium wniesione w pieniądzu zwracane będzie z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.”*. Ww. zapis jest bardzo krzywdzący dla Wykonawcy. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych - Art. 46 – *„jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę”*. Uprzejmię prosimy o wyjaśnienie sprzeczności pomiędzy ww. zapisami oraz o zmianę zapisu w pkt. nr 10 SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zgodnie z punktem 2.1 SIWZ postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę punktu 10 SIWZ.

Z poważaniem

DYREKTOR

Kazimierz Borzyszkowski