

UMOWA Nr
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH I PROJEKTOWYCH

zawarta w Kartuzach w dniu

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 3 191 200 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, reprezentowanym przez Kazimierza Borzyszkowskiego - Dyrektora

zwaną w dalszej treści Umowy "**Zamawiającym**",

i

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a każdą z osobna „Stroną”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. . Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie robót budowlanych i projektowych w ramach realizacji inwestycji o nazwie: „**Rozbudowa sieci ciepłowniczej do Os. XX-lecia II RP w Kartuzach**”, zwane dalej **Przedmiotem Umowy**. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 27.11.2018 r. stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej roboty wykona zgodnie z:
 - Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia z dnia r. i jej załącznikami, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,
 - Harmonogramem przedstawionym w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
 - ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. W razie rozbieżności interpretacyjnych ustala się następującą gradację dokumentacji: niniejsza Umowa, SIWZ (załącznik nr 1), oferta Wykonawcy (załącznik nr 3). Rozbieżności pomiędzy postanowieniami załączników do SIWZ, rozstrzygane będą w sposób wskazany w SIWZ.
4. W ramach przedmiotu Umowy i wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentację powykonawczą w formie i ilości wskazanej w SIWZ.

§ 2. OŚWIADCZENIA

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem budowy, jego infrastrukturą oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.

§ 3. TERMINY

1. Strony ustalają terminy realizacji robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego i zatwierdzonym przez Wykonawcę Harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Harmonogram (**załącznik nr 2**).zawiera:
 - wyszczególnienie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy,
 - kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy, włączając rozłożenie w czasie każdego etapu, zamawiania i dostarczania urządzeń, materiałów, budowy montażu, terminów odbiorów częściowych,
 - planowane daty odbiorów częściowych,
 - ceny częściowe realizacji poszczególnych etapów przedmiotu Umowy.
3. Projekt Harmonogramu, załączony do Oferty Wykonawcy (załącznik nr 3) wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może zgłosić uwagi do w/w projektu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Harmonogramu (**załącznik nr 2**). w każdym czasie. W takim przypadku Zamawiający określi nowe terminy realizacji robót w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Termin zakończenia robót ulega przedłużeniu wyłącznie wskutek:
 - a) wystąpienia zdarzeń siły wyższej,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego, albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność wyłącznie Zamawiający,
 - c) wystąpienia zdarzeń, o których mowa w § 3 ust. 5.,
 - d) wystąpienia, przez okres ponad 3 dni roboczych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - e) wystąpienia przeszkód, w szczególności nieprzewidzianych przy zawieraniu umowy przeszkód w gruncie, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, mimo dochowania należytej staranności.
5. W przypadku istotnych błędów w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego lub w przypadku zmian konstrukcji i związanych z tym prac dodatkowych, termin zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy może ulec zmianie. Ewentualna zmiana terminu zostanie potwierdzona pisemnym aneksem do Umowy pod rygorem ustalenia, iż termin zakończenia prac ustalony w Umowie nie uległ zmianie.
6. Termin zakończenia robót przedłuża się o czas trwania zdarzeń, opisanych powyżej w § 3 ust. 4 lub o różnicę w czasie realizacji robót zamiennych, opisanych powyżej w § 3 ust. 5.
7. Wykonawca traci prawo powoływania się na jakiegokolwiek przeszkody w wykonaniu robót o ile nie zostaną one ujawnione w dzienniku budowy.
8. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy, w dniu r., celem realizacji i zakończenia robót budowlanych zgodnie z Harmonogramem (**załącznik nr 2**).
9. Siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania robót - jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne – i do odpowiedniego zabezpieczenia robót na czas przerwy.
11. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu Umowy wyniknie:
 - a) z okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego;
 - b) z okoliczności zależnych od Wykonawcy - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,
11. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robot, o których mowa w ust. 1 lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika

budowy, Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
..... złotych /słownie: złotych
.....złotych
.../100/ netto plus podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami..
2. Kwota wynagrodzenia jest stała i zryczałtowana, wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty z dniar. i może ulec zmianie jedynie w razie zmiany ilościowego lub jakościowego zakresu robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną dokumentacją projektową oraz warunkami miejscowymi, co zostało uwzględnione we wskazanym przez niego w ofercie wynagrodzeniu.
3. Kwota wynagrodzenia - poza przypadkami określonymi wyżej - obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty administracyjne, ubezpieczenie etc oraz ewentualne przelanie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ile takie w trakcie wykonania niniejszej Umowy i w związku z jej wykonaniem powstaną.

§ 5. WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym, oraz obowiązującymi Polskimi Normami i dokumentami stanowiącymi załączniki do SIWZ, w szczególności z dokonanymi przez Zamawiającego uzgodnieniami i porozumieniami z podmiotami trzecimi, w tym z właścicielami nieruchomości na trasie ciepłociągu.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów ustawy Prawo budowlane:
 - a) zatrudnić kierownika budowy i kierowników robót o specjalnościach techniczno-budowlanych w odpowiednich branżach oraz sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) wykonać prace przygotowawcze, wyszczególnione w art. 41 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - c) zająć jezdnię, chodnik (pas uliczny), wykonać projekt organizacji ruchu i zamontować oznakowanie,
 - d) przystosować plac budowy do potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy (wykonać zaplecze techniczne, socjalne oraz magazynowe,
 - e) w odpowiedni sposób zabezpieczyć plac budowy,
 - f) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego,
 - g) składować i zutylizować odpady powstałe wskutek wykonanych robót budowlanych;
 - h) prowadzić bieżącą obsługę geodezyjną,
 - i) wykonać czynności o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo Budowlane,
 - j) sporządzić dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) protokoły odbiorów częściowych robót,

- c) dokumentację wykonawczą,
 - d) dokumentację wynikającą z art. 46 ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującą *Polską Normą* lub normą zharmonizowaną WE.
 5. Wykonawca na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany okazać certyfikaty zgodności z obowiązującą Polską Normą (znak B – krajowa aprobatą techniczną) lub normą zharmonizowaną WE (znak CE – europejska aprobatą techniczną) materiałów stosowanych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Ochronę przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie przed kradzieżą lub uszkodzeniem w wyniku działania dowolnej siły, zgromadzonego na Placu Budowy mienia, w tym również zgromadzonych materiałów, wykonanych robót i wbudowanych materiałów, do chwili spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu zapewni Wykonawca na swój koszt.
 7. Media niezbędne do wykonania robót, składających się na realizację Przedmiotu Umowy, zapewni Wykonawca.
 8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone swoim pracownikiem, pracownikom i Przedstawicielom Zamawiającego oraz osobom trzecim na Placu Budowy i na terenie przyległym do Placu Budowy, w tym również: za skutki awarii spowodowanych wykonywanymi pracami (zalania, przepięcia instalacji itp.), w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. W przypadku wszczęcia przeciw Zamawiającemu jakiegokolwiek akcji prawnej z tego tytułu przez jakąkolwiek osobę, Wykonawca podejmie wszelkie dopuszczalne przepisami prawa działania celem wstąpienia w miejsce Zamawiającego w jakimkolwiek sporze.
 9. Wszelkie nieprzewidziane kolizje i problemy w realizacji prac montażowych Wykonawca zobowiązuje się usuwać bezpośrednio w trakcie wykonawstwa w porozumieniu z Zamawiającym.
 10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa Robót oraz wszelkie obrażenia poniesione przez kogokolwiek w trakcie realizacji Umowy.
 11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy na ich odpowiedzialność.
 12. Wykonawca zobligowany jest do współpracy i do koordynacji realizowanych robót z innymi Wykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania terminów realizacji robót. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić:
 - ewentualne przestoje spowodowane brakiem zgody Zamawiającego na prowadzenie prac;
 - ewentualne przestoje podyktowane koniecznością wykonania ich w narzuconym przez Zamawiającego terminie.

§ 7. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie robót budowlanych podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje odpowiedzialność.
2. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tejże umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego projektu poinformuje Wykonawcę, czy go akceptuje, czy też zgłasza do niego uwagi lub sprzeciw. W razie zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich wprowadzenia do umowy z podwykonawcą. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą jest możliwe dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego na treść umowy zawieranej przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Procedura opisana powyżej w § 7 ust. 2 jest stosowana odpowiednio do aneksów do umów łączących Wykonawcę i Podwykonawców.

4. Umowa z Podwykonawcą, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie. Termin rozliczenia etapowego i ostatecznego z Podwykonawcami nie może być późniejszy niż 7 dni od dnia etapowego i ostatecznego odbioru robót składających się na wykonanie etapu realizacji przedmiotu Umowy, do wykonania którego zobowiązał się Podwykonawca.
5. Wraz z każdą fakturą, dotyczącą wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie oświadczenia podpisanego przez Podwykonawców informację o spełnieniu przez Wykonawcę wobec nich wymagalnych zobowiązań pieniężnych. W terminie 10 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży oświadczenia wszystkich Podwykonawców o spełnieniu przez Wykonawcę wobec nich wszystkich zobowiązań, związanych z realizacją prac w ramach realizacji inwestycji o nazwie: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej do Os. XX-lecia II RP w Kartuzach”.
6. W razie niespełnienia w/w zobowiązań Wykonawca w oświadczeniu wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania oraz wysokość zaległości. W takim przypadku część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezapłaconej należności na rzecz Podwykonawców, ulega odroczeniu do czasu uregulowania przez Wykonawcę zaległości w stosunku do ww. Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia- nie dotyczy to przypadku, gdy wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców jest oczywiście zasadne. Zasadność wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcę rzecz Podwykonawców zostanie oceniona i potwierdzona przez Zamawiającego.

§ 8. ODBIORY

1. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Przedstawiciela Wykonawcy w obecności Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru w razie wystąpienia istotnych wad (uniemożliwiają wykorzystanie wykonanych robót, zgodnie z ich przeznaczeniem lub realizowanie dalszych prac). Ponadto podstawą odmowy dokonania odbioru końcowego są braki w dokumentacji, przedłożonej przez Wykonawcę, które będą uniemożliwiały uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. W takiej sytuacji w protokole odbioru zostanie określony powód nieodebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku Wykonawca nie może wystawić faktury VAT do czasu ukończenia etapu oraz ponownego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. W przypadku warunkowego odbioru robót (stwierdzenie nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę wad oraz ustalony przez strony termin ich usunięcia. Przy warunkowym odbiorze robót Zamawiający może wstrzymać, bez sporządzania dodatkowych dokumentów lub informacji, część płatności z tytułu faktury VAT wystawionej za wykonanie tego etapu, odpowiadającą wartości wadliwie wykonanych prac.
4. Odbiór robót jest dokonany z chwilą usunięcia wad. Za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data zgłoszenia pisemnie przez Wykonawcę, zakończenia robót, składających się na Przedmiot Umowy, potwierdzona przez Zamawiającego, pod warunkiem dokonania ich odbioru. W przypadku odmowy dokonania odbioru za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data ponownego zgłoszenia zakończenia realizacji robót, składających się na Przedmiot Umowy.
5. Strony będą dokonywać w uprzednio uzgodnionym czasie między innymi następujących odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu - w terminie 3 dni robocze od daty skutecznego zawiadomienia Zamawiającego;

- b) odbiór zakończonych elementów lub etapów robót określonych w Harmonogramie - w terminie 5 dni od daty skutecznego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru;
 - c) odbiór końcowy – w terminie 5 dni roboczych od wpisu w dzienniku budowy informacji o zakończeniu robót stanowiących przedmiot Umowy.
6. Uzgodnianie terminu odbywa się w następujący sposób. Najpierw Wykonawca wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru przesyła proponowany termin jego przeprowadzenia. Staje się on wiążący, jeżeli Zamawiający nie zgłosi co do niego sprzeciwu najpóźniej 24 godziny przed planowanym terminem. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający określa nowy termin, który jest wiążący dla obu stron.
7. Niestawiennictwo Wykonawcy w uprzednio uzgodnionym dla przeprowadzenia czynności odbiorowych czasie uprawnia Zamawiającego do ich jednostronnego dokonania ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 9. ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto podane przez Wykonawcę w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała częściowo zgodnie z Harmonogramem (**załącznik nr 2**).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia otrzymania faktury.
4. W przypadku rozszerzenia zakresu prac budowlanych przez Zamawiającego, zgodnie z § 10, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyliczonego według cen ustalonych z Zamawiającym. W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych zmniejszających zakres Przedmiotu Umowy lub zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót zaniechanych.
2. Zasada rozliczania różnic określona w ust. 4 niniejszego paragrafu, obowiązuje także w przypadku zastosowania materiałów i technologii zamiennych.
3. Wszelkie zmiany zakresu robót wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzeniu przedmiaru robót czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji) oraz że wartości pracy przyjęte do określenia ryczałtowej należności za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 10. ROBOTY DODATKOWE

1. Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Uzgodnione aneksem do Umowy zmiany w zakresie prac, które wykraczają poza zakres prac ujętych w Umowie, spowodują zmianę wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
2. Roboty dodatkowe lub zamienne, które nie zostały zlecone przez Zamawiającego i nie zostały zapisane w aneksie do Umowy nie podlegają rozliczeniu i Wykonawca nie otrzyma za nie wynagrodzenia. W sytuacji, gdy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych jest niezbędne w celu uniknięcia lub zapobieżenia stratom, jakie mógłby ponieść Zamawiający; Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego działania bez zlecenia Zamawiającego. Wykonawcy przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie, o ile sam nie przyczynił się

do powstania takiej sytuacji i nie mieści się to w zakresie prac, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany na mocy niniejszej Umowy oraz z należyty sposób udokumentuje konieczność wykonania takich prac.

3. Konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem i wyceną. Po zatwierdzeniu Zamawiającego, Wykonawca otrzymuje zlecenie wykonania tych robót od Zamawiającego, ustalające jednocześnie warunki ich wykonania i płatności. Uzgodnienia te zostaną każdorazowo potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 12. GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie wady fizyczne i prawne wykonanych robót, zmniejszające ich wartość, użyteczność lub ich wykonanie niezgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 pkt 2 niniejszej Umowy, bądź w inny sposób wpływające na wykonanie przedmiotu świadczenia.
2. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub dokonać obniżenia wynagrodzenia wedle swego uznania.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. O wykryciu wady Zamawiający bezzwłocznie zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin, w ramach których sporządzony zostanie odpowiedni protokół lub notatka.
6. Wykonawca bezzwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 (siedem) dni usunie wykrytą wadę albo doręczy Zamawiającemu odpowiednią fakturę VAT korekta. Wydłużenie terminu na usunięcie wady jest możliwe w sytuacji, gdy z przyczyn technologicznych jej usunięcie w terminie 7 dni jest niemożliwe. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy nowy termin na usunięcie wady.
7. Brak terminowej reakcji ze strony Wykonawcy na zgłoszone roszczenie o usunięcie wady uprawnia Zamawiającego do:
 - a) usunięcia wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz
 - b) żądania zapłaty kary umownej.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwy element przedłuża się o czas niemożności korzystania z niego oraz czas wykonania naprawy gwarancyjnej.

§ 13. KAUCJA GWARANCYJNA

1. Kaucja gwarancyjna została wpłacona przez Wykonawcę, zgodnie z pkt 19 SIWZ, i wynosi złotych.
2. Zwrot kaucji gwarancyjnej w wysokości nominalnej zostanie dokonany na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) 50 % kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone po dokonaniu odbioru końcowego i usunięciu wszystkich wad ujawnionych w jego toku,
 - b) 50 % kaucji gwarancyjnej zostanie zwrócone w po upływie całego okresu gwarancji, określonego w § 12 niniejszej Umowy, pod warunkiem, że nie zostanie ona zużyta na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
3. Kaucja gwarancyjna, może zostać zastąpiona bezwarunkową, nieodwoływalną i płatną na pierwsze żądanie gwarancją bankową/ubezpieczeniową w wysokości kaucji gwarancyjnej za wykonanie prac wraz z należnością za roboty dodatkowe ważną do dnia upływu co najmniej jednego miesiąca od daty końca okresu gwarancyjnego. Treść gwarancji wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej z tytułu opóźnienia:
 - a) zakończeniu realizacji całości robót, składających się na Przedmiot Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) zakończeniu realizacji etapu robót, wskazanego w Harmonogramie (załącznik nr 2), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, (kara umowna zostanie anulowana w razie zakończenia realizacji całości robót, składających się na Przedmiot Umowy, w umówionym terminie).
 - c) w usunięciu wad, ujawnionych w okresie gwarancji - 0,2 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W przypadku ujawnienia faktu powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcy z naruszeniem postanowień § 7 ust. 2, 3 i 4 niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy ujawniony w/w fakt.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca podzleca wykonanie przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 15 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca opóźnia się z terminowym wykonaniem całości robót lub ich części i opóźnienie to przekracza 15 dni w stosunku do uzgodnionych terminów.
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń umowy;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia. W odniesieniu do tych robót Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie.

§ 16. PRAWA AUTORSKIE

- Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy (w tym do dokumentacji projektowej i powykonawczej) wraz z nośnikami, na którym się znajdują, na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj. w zakresie:
 - zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolny sposób,
 - utrwalania dokumentacji projektowej dowolną techniką,
 - wprowadzenia dokumentacji projektowej do pamięci komputera,
 - rozporządzania dokumentacją projektową w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich,
 - rozpowszechniania lub publicznego prezentowania dokumentacji projektowej w dowolny sposób.
- Wykonawca przyznaje Zamawiającemu wyłączne prawa do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej, w tym na dokonywanie w niej zmian, przeróbek lub adaptacji,
- Wykonawca oświadcza, że przeniesienie w/w praw, opisanych w niniejszym paragrafie w ust. 1 i 2, nastąpi z chwilą odbioru części przedmiotu Umowy w postaci dokumentacji bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tej kwestii, najpóźniej z chwilą dokonania odbioru końcowego.

§ 17. PRZEDSTAWICIELE STRON

- Przedstawicielem Zamawiającego będzie :
 -
kontakt tel.:, email:
 - w sprawach budowlanych: inspektor nadzoru
kontakt tel.:, email:
- Przedstawicielem Wykonawcy będzie :
 -
kontakt tel.:, email:
 - w sprawach budowlanych: kierownik budowy:.....
kontakt tel.:, email:
- Zamawiający może zmienić swoich przedstawicieli w każdym czasie, informując o tym pisemnie, faxem lub emailem Wykonawcę, wraz z podaniem danych niezbędnych do kontaktu z tymi Przedstawicielami.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 27.11.2018 r., i jej załączniki,
 - Załącznik nr 2** – Harmonogram,
 - Załącznik nr 3** – oferta Wykonawcy z dnia
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie braku porozumienia skierują do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

Za ZAMAWIAJĄCEGO:

Za WYKONAWCĘ: