

OGŁOSZENIE

Zakład Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. F. Sędzickiego 26D, KRS 0000065917, zaprasza do składania ofert przez osoby indywidualne, grupy oraz instytucje na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. "Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic 3 Maja i Szkolnej oraz ul. Gdańskiej w Kartuzach"

Postępowanie o udzielenie zamówienia nie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z „Regulamin dokonywania zakupów”, z którym można zapoznać się na stronie internetowej Spółki www.spec-pec.pl lub w siedzibie Spółki i zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia. SPEC-PEC zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Tryb zamówienia: Zapytanie o cenę.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej i koordynowanie robót budowlanych, montażowych oraz kontrola w trakcie odbiorów dla zadania inwestycyjnego:

”Budowa wysokoparametrowych preizolowanych sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulic 3 Maja i Szkolnej oraz ul. Gdańskiej w Kartuzach”

Szczegółowy zakres ww. zadania inwestycyjnego znajduje się w dokumentacji, dostępnej w ramach ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia, pod adresem: <https://www.spec-pec.pl/przetargi>.

Szczegółowy zakres obowiązków przedstawiony został w projekcie umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Przewidywany czas rozpoczęcia realizacji inwestycji: VI.2024

Przewidywany czas zakończenia inwestycji: IX.2024

Ze szczegółami inwestycji można zapoznać się w siedzibie ZEC „SPEC-PEC” Sp. z o.o. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 do 15.00.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium oraz ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który wykaże, że posiada do dyspozycji co najmniej jedną osobę, która :

1. posiada kwalifikacje i doświadczenie w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej.
2. posiada doświadczenie przy budowie sieci ciepłowniczej lub innych instalacji ciepłowniczych wykonanych w technologii preizolowanych rur stalowych (min. 3 przedsięwzięcia o długości min. 150 m, zrealizowane w okresie od 2021 r.).

Oferta winna zawierać:

1. Cenę netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, dane kontaktowe oferenta,
2. Dokumenty wykazujące, że oferent posiada do dyspozycji osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu opisanym w niniejszym ogłoszeniu.
3. Zaparafowany projekt umowy – załącznik nr 2.
4. Podpisane przez oferenta „Oświadczenie oferenta”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Cena ofertowa musi być jednoznaczna i ostateczna. Zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązujące strony wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie przez okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Oferty złożone bez ww. załączników lub braki których nie zostały uzupełnione w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zostaną odrzucone.

Kryteria oceny ofert:

Cena ofertowa – waga kryterium 100%.

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę która posiada najniższą cenę.

Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.

Ofertę należy złożyć w:

Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach, ul. F. Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy.

Termin składania ofert:

17 maja 2024 r. godz. 12:00

Oferta złożona po terminie zostanie dołączona do dokumentacji bez otwierania.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin składania ofert.

Termin związania ofertą:

45 dni

Zawarcie umowy:

Zawarcie umowy nastąpi po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Osoba do kontaktu:

Mateusz Cyra tel. 785 006 542, e-mail: m.cyra@spec-pec.pl

Sporządził:

KIEROWNIK
ds. Technicznych

Mateusz Cyra

Zatwierdził:

Zakład Energetyki Ciepłej
"SPEC-PEC" Spółka z o.o.


Mariusz Dziura
Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Oświadczenie oferenta
2. Projekt umowy

....., dnia2024 r.

.....

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Przystępując do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na

.....

Wykonawca niniejszym oświadcza, że:

1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny, a także zatrudnia pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
4. jego sytuacja finansowa zapewni należyte wykonanie zamówienia,
5. nie podlega wykluczeniu z postępowania zgodnie z pkt II.3 Regulaminu dokonywania zakupów,
6. na każde żądanie Zamawiającego dostarczy w ciągu 7 dni odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość oświadczenia.

Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się ze wszystkimi warunkami postępowania i akceptuje je w całości,
2. złożona przez niego oferta odpowiada warunkom postępowania i jest ważna przez okres związania, określony przez Zamawiającego,
3. w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w okresie związania ofertą, jeżeli taki termin został wyznaczony,
4. dokonał wizji lokalnej, jeżeli potrzeba jej przeprowadzenia została zaznaczona w SIWZ.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA nr ../....
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Kartuzach pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 4 841 200 zł, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000065917, NIP 589-000-91-37, reprezentowanym przez Mariusza Dziurę – Prezesa Zarządu zwaną w dalszej treści Umowy "**Zamawiającym**",

a

.....

zwany dalej **Inspektorem Nadzoru** lub **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ulic 3 Maja i Szkolnej oraz ul. Gdańskiej w Kartuzach”

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w §1 od dnia do dnia zakończenia odbioru końcowego nadzorowanych robót, rozliczenia końcowego budowy i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności jego postępowania z postanowieniami umowy.

§3

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż w ramach zawartej umowy zapewnia pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, zgodne z tym wymagany w Ogłoszeniu z dnia 26.04.2024 r..

§4

1. Strony ustalają, że zakres obowiązków Inspektora Nadzoru obejmuje:

- a) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, odpowiednimi decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz zapisami umownymi dot. realizacji inwestycji,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie prawidłowości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, aprobat technicznych, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub nie mających wymaganych certyfikatów,
- c) nadzorowanie dostaw urządzeń i materiałów na teren budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z dokumentacją projektową i/lub warunkami umowy na roboty budowlane,
- d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- e) wydawanie wykonawcy robót, (kierownikowi budowy lub kierownikowi robót) poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy,
- g) na bieżąco informowanie na piśmie o wszelkich niezgodnościach w wykonywanych robotach z projektem i sztuką budowlaną,
- h) żądanie od wykonawcy robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- i) kontrola wykonawcy robót budowlanych w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami BHP, p. poż., przepisami prawa pracy i ochrony zdrowia, wraz ze sporządzaniem informacji i opinii dla Zamawiającego,
- j) pisemne opiniowanie dla Zamawiającego propozycji jakichkolwiek zmian (istotnych lub nieistotnych) w trakcie wykonywanych robót budowlanych,
- k) udział w spotkaniach i naradach związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego, przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, minimalnie 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (poniedziałek-sobota) i ponadto w dniach, kiedy jego obecność jest konieczna z innych przyczyn,
- l) kompletowanie dokumentacji odbiorowej,

- m) uczestniczenie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych w odbiorach częściowych i końcowych
- n) uczestniczenie w odbiorach dokonywanych przez organy administracyjne, w szczególności organy nadzoru budowlanego,
- o) nadzór nad usuwaniem wad wyszczególnionych w protokole odbioru,
- p) dokonanie oceny kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- q) inne czynności związane z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego.

§5

1. W imieniu Inspektora Nadzoru nadzór sprawować będzie:
2. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego inspektora w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę inspektora nadzoru występując z wnioskiem i uzasadnieniem do Zamawiającego.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:
 - stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
 - bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót ciągnących za sobą skutki finansowe.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
9. Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
- a) odpowiednie dokumenty organów administracji publicznej,
 - b) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§6

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się stawiać na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, minimalnie 3 razy w tygodniu w dniach roboczych (poniedziałek-sobota) i ponadto w dniach, kiedy jego obecność jest konieczna z innych przyczyn oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.
2. W okresie trwania inwestycji Zamawiający nie wyraża zgody na przerwy w nadzorze spowodowanej np. urlopem Inspektora.

§7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą skalkulowaną w sposób następujący :
 - Wartość netto słownie złotych.
 - Stawka podatku VAT 23 % tj. wartość VAT w wysokości złotych
 - Wartość brutto słownie złotych**
2. Płatności za wykonaną usługę będzie dokonana po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i pozytywnym zakończeniu przez ten organ postępowania związanego z tym zawiadomieniem. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury (rachunku).
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Inspektor zapoznał się z terenem budowy, jego lokalizacją jak i dokumentacją i nie wnosi żadnych roszczeń co do dodatkowych kosztów związanych z zakwaterowaniem, dojazdami itp.
5. Warunkiem dokonania rozliczenia są każdorazowe wpisy na „Liście obecności Inspektorów”, która będzie przechowywana razem z Dziennikiem Budowy.

§8

1. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU