

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

## Definicje i skróty

W procesie przygotowania i realizacji **Inwestycji "Modernizacja źródła ciepła – budowa układu kogeneracyjnego z kotłem gazowym w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o."** definiuje się następujące pojęcia i skróty:

**Agregat Kogeneracyjny** – wyodrębniony zespół urządzeń, który może wytwarzać energię elektryczną i ciepło w technologii wysokosprawnej kogeneracji, opisany poprzez dane techniczne, składający się z silnika gazowego i generatora elektrycznego osadzonego na wspólnej ramie wraz z elementami dodatkowymi opisany szczegółowo w PFU;

**Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych;

**Awaria** – Wada powodująca całkowity brak możliwości korzystania z Obiektu lub ograniczająca możliwość korzystania z niego przy zachowaniu wszystkich Parametrów Gwarantowanych opisanych w PFU. Czas Awarii jest liczony od momentu otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wystąpieniu Awarii do momentu trwałego osiągnięcia przez Jednostkę Wytwórczą Parametrów Gwarantowanych opisanych w PFU;

**BIOZ-** oznacza plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, określający szczegółowy zakres rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, oraz sposoby technicznych i organizacyjnych metod zapobiegania tym zagrożeniom, sporządzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126);

**Cena** – wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za towar lub usługę bez podatku VAT;

**Ciepło** – energia cieplna w wodzie gorącej o temperaturze umożliwiającej wykorzystanie w procesie dystrybucji i sprzedaży odbiorcom systemu ciepłowniczego;

**Ciepłownia K-1** – należące do Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o. źródło znajdujące się pod adresem ul. Sędzickiego 38 w Kartuzach wytwarzające ciepło na potrzeby systemu ciepłowniczego miasta Kartuszy;

**Ciepło użytkowe w kogeneracji** – ciepło wytwarzane w kogeneracji, służące zaspokojeniu niezbędnego zapotrzebowania na ciepło lub chłód, które, gdyby nie było wytworzone w kogeneracji,

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

zostałoby pozyskane z innych źródeł;

**Dokumentacja IT** – wszelka Dokumentacja dotycząca oprogramowania i systemów sterowania, które mają zostać dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym schemat ideowy umożliwiający poznanie idei i zasad działania oraz realizacji systemu wizualizacji SCADA oraz dokumentacja techniczna sterowników PCL zawierająca instrukcję działania tych sterowników,

**Dokumentacja budowy** – pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, a w miarę potrzeby także rysunki i opisy służące do realizacji Zadania Inwestycyjnego, operaty geodezyjne i książka obmiarów, projekty branżowe, techniczne i wykonawcze;

**Dokumentacja projektowa** – wszystkie branżowe projekty (budowlane, techniczne i wykonawcze) wymagające uzgodnienia w szczególności z Zamawiającym, gestorami sieci oraz organami administracji publicznej, rysunki, schematy, opisy rozwiązań występujące w procesie przygotowania, realizacji i odbioru inwestycji;

**Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi wraz z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń (DTR), dokumentacją zawierającą wszelkie atesty, dopuszczenia do stosowania, aprobaty i deklaracje użytkowe zastosowanych materiałów i urządzeń w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego, a także zatwierdzone przez Zamawiającego instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji;

**Dokumentacja przetargowa** – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), PFU, Wzór Umowy Wykonawczej, Wzór Umowy serwisowej, oraz załączniki i wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do SWZ;

**Dokumentacja Techniczno-Ruchowa** inaczej **DTR** - oznacza dokumentację opracowaną dla każdej maszyny lub urządzenia, która zawiera w szczególności: charakterystykę (parametry techniczne) i dane ewidencyjne, rysunek zewnętrzny, wykaz wyposażenia normalnego i specjalnego, schematy kinematyczne, elektryczne oraz pneumatyczne, schematy funkcjonowania, instrukcję użytkowania, instrukcję obsługi, instrukcję konserwacji i smarowania, instrukcję bhp., normatywy remontowe, wykaz części zamiennych, wykaz części zapasowych, wykaz faktycznie posiadanego wyposażenia oraz wykaz załączonych rysunków. DTR powinna być zgodna z dyrektywą 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 17.05.2006 r. w sprawie maszyn, zmieniająca dyrektywę 95/16/WE (przekształcenie) (Dz. U. UE L 157/24 z 09.06.2006 r.

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Dokumenty ofertowe** – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

**Dostawa** – oznacza wszelkie urządzenia, instalacje, wyposażenie, materiały, prawa i inne elementy niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i wydać Zamawiającemu zgodnie z Umową Wykonawczą lub Umową Serwisową, w tym wszelką dokumentację pochodzącą od Wykonawcy.

**Dystrybucja** - rozdział ciepła do odbiorców przyłączonych do sieci ciepłowniczej;

**Działka** – działka nr ewidencyjny 181/4 (po zmianie numeracji działek niniejsza działka przyjęła nr 181/31) przy ul. Franciszka Sędzickiego 38 w Kartuzach;

**Dziennik Budowy** - dokument z ponumerowanymi stronami, służący do odnotowywania wydarzeń zaistniałych w toku wykonywania Zadania Inwestycyjnego, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i korespondencji technicznej między Inspektorami Nadzoru, Wykonawcą i Zamawiającym;

**Dziennik Rozruchu** – dokument prowadzony przez Wykonawcę w trakcie wszystkich faz Rozruchu, dokumentujący przebieg Rozruchu;

**Energia** – energia przetworzona w dowolnej postaci;

**Etap prac** - oznacza określony w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym zakres prac podlegający Odbiorowi w zakresie Umowy Wykonawczej;

**Granica bilansowa** – określona w Rozporządzeniu pomiarowym, Ustawie o wspieraniu CHP granica wokół procesu kogeneracji obejmującą wszystkie urządzenia biorące udział w tym procesie i urządzenia towarzyszące, zawierająca w szczególności urządzenia do pomiaru i monitorowania wszystkich strumieni paliw i energii wprowadzanych do Jednostki Kogeneracji oraz energii elektrycznej i ciepła użytkowego wyprowadzanych poza tę jednostkę;

**Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych** – zaplanowane na każdy rok eksploatacji Jednostki Wytwórczej czynności serwisowe wymagane przez producenta i wynikające z dokumentacji techniczno - ruchowej (DTR) oraz harmonogramu przeglądów producenta. Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych stanowi załącznik nr 3.3 do Umowy serwisowej;

**Harmonogram Rzeczowo Finansowy** – rozkład w czasie czynności związanych z realizacją Umowy, zawierający szczegółowy opis prac objętych Przedmiotem Umowy, wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ, po zawarciu Umowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy zostanie wykonany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, od zatwierdzenia Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego dokument będzie nosił nazwę Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy;

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Inspektor Nadzoru** – osoby współpracujące z Inżynierem Kontaktu, posiadające uprawnienia do sprawowania funkcji Inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane;

**Instalacje pomocnicze – to w szczególności:**

Lp.	Instalacje Pomocnicze wchodzące w skład jednej Jednostki Wytwórczej	Szt.
1.	Szafa AKPiA z panelem sterującym, układ automatycznej kontroli, sterowania i nadzoru zapewniający automatyczną i bezobsługową pracę zespołu wraz z synchronizacją z siecią elektroenergetyczną	1
2.	Moduł odzysku ciepła z: <ul style="list-style-type: none"> <li>wymiennikiem płytowym płyn –płyn , służącym do odzysku ciepła z bloku silnika,</li> <li>wymiennikiem olej-woda</li> <li>kompletnym zestawem czujników, zaworów, pomp i stelaży do ich mocowania wraz z pozostałą niezbędną armaturą,</li> </ul>	1
3.	Instalacja ciepła wysokotemperaturowego (ciepło HT) wraz z chłodnicą HT	0
4.	Rozdzielnice AKPiA do obsługi procesu Jednostki Wytwórczej oraz z wyłącznikiem głównym generatora	1
5.	Bateria akumulatorów	
6.	Grzałka antykondensacyjna silnika	1
7.	Instalacja ciepła niskotemperaturowego (ciepło LT) wraz z chłodnicą LT – opcja w sytuacji gdy konstrukcja Jednostki Wytwórczej nie wymaga	1
8.	Instalacja wydechowa (bez komina) z tłumikami hałasu	1
9.	Instalacja gazowa do zaworu odcinającego	1
10.	Instalacja olejowa, w tym układ samoczynnego, automatycznego uzupełniania oleju smarowego silnika	1
11.	Wymiennik spaliny-woda służący do odzysku ciepła ze spalin wylotowych Agregatu Kogeneracyjnego,	1
12.	Systemy detekcji dymu i wycieku gazu	1 zestaw (*)
13.	Wyłącznik główny 3-polowy zespołu ze wszystkimi zabezpieczeniami (m.in. przeciwprzepięciowymi) i z układem napędowym niezbędnym do pracy synchronicznej z siecią elektroenergetyczną	1 zestaw (*)
14.	Instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej Zabudowy Kontenerowej	1
15.	Układy przeciwzamrożeniowe, w szczególności dla odpływu kondensatu, instalacji gazowej przy rozprężaniu,	
16.	Inne niezbędne do prawidłowej pracy Jednostki Wytwórczej urządzenia i instalacje	

(\*) do uzgodnienia z Zamawiającym skład zestawu, przy czym zestaw może dotyczyć jednej Jednostki Wytwórczej

**Inżynier kontraktu** – wyłoniony na podstawie odrębnego postępowania przetargowego kierownik projektu oraz koordynator prac Inspektorów nadzoru;

**Jednostka Wytwórcza** – gazowy zespół prądotwórczy w skład, którego wchodzi jedna Jednostka

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

Kogeneracyjna oraz jeden zestaw Instalacji Pomocniczych, powstały w wyniku dostosowania Jednostki Wytwórczej do potrzeb Zamawiającego szczegółowo opisany w PFU oraz w Dokumentacji Projektowej;

**Kierownik budowy** – osoba lub zespół osób posiadających uprawnienia odpowiednie do kierowania robotami budowlanymi, wyznaczona/y przez Wykonawcę;

**Konsorcjum** – porozumienie cywilno – prawne dwóch lub większej liczby osób/podmiotów (należy je odnieść do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia);

**Miejscowy plan zagospodarowania terenu** - - Uchwała XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 2018-04-09 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy”, obejmującego działkę 181/4obręb ewidencyjny 0103.

**Motogodzina** – 60 minut pracy z mocą elektryczną nie mniejszą niż 50% maksymalnej mocy znamionowej danej Jednostki Wytwórczej;

**Obiekt** - mająca powstać na Działce instalacja wytwarzania ciepła na potrzeby miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Kartuzy, szczegółowo opisana w PFU, w której zostanie zainstalowana jedna Jednostka Wytwórcza tj. Agregat Kogeneracyjny w Zabudowie Kontenerowej wraz z Instalacjami pomocniczymi. Obiekt zostanie wyposażony we wszystkie niezbędne składowe, elementy, urządzenia i systemy oraz wszelką niezbędną infrastrukturę wraz z wszelkimi niezbędnymi instalacjami i przyłączami i jako kompletny układ wytwarzania ciepła w Jednostkach Wytwórczych (wytwarzających ciepło w procesie wysokosprawnej kogeneracji) będzie spełniał wymagania z Tabeli nr 1 oraz Tabeli nr 2 PFU.

**Obiekt budowlany** – budynek lub budowla, obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania zrealizowanego Zadania Inwestycyjnego zgodnie z jego przeznaczeniem, wykonany zgodnie z Dokumentacją projektową, szczegółowo opisany w PFU;

**Oferta** inaczej **Dokumenty ofertowe** - oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, która została wybrana jako najkorzystniejsza i na podstawie, której została zawarta Umowa Wykonawcza i Umowa Serwisowa;

**Okres gwarancji i rękojmi** – oznacza 24 miesięczny okres gwarancji na Agregat Kogeneracyjny Roboty Budowlane, w tym Źródło Szczytowe, wszystkie inne wykonane roboty i dostarczone urządzenia; 60 miesięczny okres rękojmi na wszystkie Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi zrealizowane w ramach Umowy Wykonawczej; Okres gwarancji i rękojmi należy liczyć od dnia odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem Odbioru Końcowego w rozumieniu

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

określonym w Umowie Wykonawczej;

**Okres gwarancji i rękojmi na Serwis** - oznacza 12 miesięczny okres gwarancji i rękojmi na wszystkie czynności serwisowe liczony od protokolarnego potwierdzenia wykonania danej czynności przez Zamawiającego;

**Opracowania dokumentacyjne** – projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności do wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;

**Odbiór** – potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej w określonym zakresie. W zakresie Umowy Wykonawczej wyróżnia się odbiory szczegółowo opisane w PFU, w tym Odbiory częściowe, w szczególności Odbiory częściowe robót, Odbiór częściowy Agregatu Kogeneracyjnego Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiór Końcowy, a także Przeglądy gwarancyjne. Odbiór dokonywany jest przez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego zgodnie z wymaganiami i formą określonych w PFU protokołów odbioru;

**Odbiór Końcowy** – protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania Zadania Inwestycyjnego w zakresie dotyczącym Umowy Wykonawczej na zasadach określonych w Dokumentacji przetargowej, w tym PFU, oraz zgodnie z Dokumentacją projektową; dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego;

**Odbiór Końcowy Serwisu** – protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego wykonania całości Czynności Serwisowych na zasadach określonych w Dokumentacji przetargowej, w tym PFU, oraz zgodnie z Dokumentacją projektową, dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Końcowego Serwisu;

**Odbiór Pogwarancyjny** - potwierdzenie przez Zamawiającego wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich obowiązków w zakresie Umowy Wykonawczej z wykonania, uruchomienia i przekazania Zadania Inwestycyjnego do eksploatacji, wywiązania się z obowiązków gwarancyjnych i wywiązania się z obowiązków z rękojmi za wady fizyczne, dokonany zgodnie z wymogami i formą określonymi w PFU, zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Pogwarancyjnego, adekwatnie dla stosowanych w Umowie wykonawczej Okresów gwarancji i rękojmi;

**OSD** – operator systemu dystrybucyjnego w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Energetyczne;



Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Paliwo gazowe** – gaz ziemny wysokometanowy dostarczany za pomocą sieci gazowej;

**Parametry znamionowe** – deklarowane przez producenta lub dostawcę urządzeń parametry techniczne urządzenia potwierdzone stosownymi badaniami lub deklaracjami zawarte w karcie katalogowej oraz tabliczce znamionowej, przy której urządzenie pracuje zgodnie z odpowiednimi normami oraz optymalną efektywnością. Uwidocznione na tabliczkach znamionowych urządzeń i instalacji;

**Parametry Kontrolne** – deklarowane przez Wykonawcę wiążące parametry Jednostki Wytwórczej oraz Źródła Szczytowego, określone w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2 oraz Tabeli nr 3 PFU, których uzyskanie jest konieczne podczas trwania całego Ruchu Próbnego;

**Parametry Gwarantowane** – deklarowane przez Wykonawcę wiążące parametry Jednostki Wytwórczej oraz Źródła Szczytowego określone w PFU w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2 oraz Tabeli nr 3, których uzyskanie wymagane jest w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na podstawie Umowy wykonawczej tj. w okresie od dokonania Odbioru Końcowego do upływu okresu gwarancji;

**PFU** – program funkcjonalno-użytkowy, dokument zawierający opis robót budowlanych i instalacyjno-montażowych oraz usługi serwisu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 r., poz. 2454) dla Inwestycji. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) występuje określenie Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego będą stanowić część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w Dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. PFU stanowi załącznik do SWZ;

**Plan Rozruchu** – dokument zawierający opis czynności planowanych do wykonania przez Wykonawcę podczas Rozruchu oraz wymagania dotyczące minimalnego zakresu działań innych podmiotów niezbędnych do przeprowadzenia Rozruchu, a także ich harmonogram;

**Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, spełniająca wymagania zawarte w SWZ, której Wykonawca powierza wykonanie Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej w całości lub części albo której Podwykonawca powierza w całości lub części wykonanie umowy zawartej z Wykonawcą w związku z niniejszą umową (dalszy Podwykonawca), za wyjątkiem osób fizycznych zobowiązanych

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

wyłącznie do osobistego świadczenia czynności nie stanowiących Robót Budowlanych, ani których rezultat nie stanowi elementu Obiektu;

**Postępowanie** – należy przez to rozumieć Postępowanie o udzielenie Zamówienia nr **L.dz. 928/2024**;

**Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego; zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, jako pozwolenie na budowę należy rozumieć również zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz zamienne pozwolenie na budowę;

**Pozwolenie na użytkowanie** – decyzja administracyjna w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego; zezwalająca na użytkowanie obiektu budowlanego;

**Prace** – oznaczają wszelkie czynności, w tym Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy, konieczne do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego w całości lub części;

**Prawa Własności Intelktualnej** – oznaczają wszelkie dobra stanowiące utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 5209 z późn. zm.), dobra stanowiące projekty wynalazcze w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 324 z późn. zm.) oraz znaki towarowe, znaki usługowe, firmy i oznaczenia przedsiębiorstw, know-how oraz inne dobra niematerialne chronione przepisami prawa niezależnie, czy prawa do tego rodzaju dóbr przysługujących Wykonawcy lub osobom trzecim na mocy prawa polskiego, czy prawa obcego;

**Procesy energetyczne** – techniczne procesy w zakresie wytwarzania, przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji oraz użytkowania paliw lub energii;

**Projektant** – osoba fizyczna, należąca do Personelu Wykonawcy lub współpracująca z nim na podstawie odrębnej umowy cywilno-prawnej, posiadająca kwalifikacje zawarte w Rozdział 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i pełniącą funkcję przypisaną przez art. 20 (obowiązki Projektanta) oraz art. 21 (prawa Projektanta) Prawa Budowlanego;

**Projekt** – oznacza opracowanie projektowe tworzone przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy Wykonawczej, obejmujące w szczególności projekt budowlany Zadania Inwestycyjnego, projekt wykonawczy Zadania Inwestycyjnego jak również dokumentację projektową powykonawczą Zadania Inwestycyjnego zgodnie z zasadami i wymogami prawa budowlanego;



Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Przedstawiciel** lub **Przedstawiciel Stron** – oznacza Przedstawiciela Wykonawcy lub/i Przedstawiciela Zamawiającego;

**Przedstawiciel Wykonawcy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę i działająca w imieniu Wykonawcy, wskazana w Umowie do kontaktów z Zamawiającym;

**Przedstawiciel Zamawiającego** – oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego;

**Regulamin** – „Regulamin dokonywania zakupów” Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach z dnia dn. 02.10.2023 r., zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego;

**Roboty Budowlane** – całość robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane niezbędnych do wykonania Obiektu, w zakresie określonym w Umowie wykonawczej, w sposób pozwalający na użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

**Roczna dyspozycyjność Jednostki Wytwórczej (RDysp)** – dyspozycyjność pracy Jednostki Wytwórczej w wysokości 8200 h rocznie ustalona zgodnie ze wzorem poniżej.

W przypadku wystąpienia postoju Jednostki Wytwórczej i z przyczyn niezwiązanych bezpośrednio z wykonywaniem Umowy - to znaczy gdy wystąpią czynniki zewnętrzne takie jak:

1. brak możliwości odbioru ciepła przez system ciepłowniczy,
2. brak możliwości wyprowadzenia mocy elektrycznej do systemu elektroenergetycznego,
3. brak dostaw gazu,

nie będą liczone do RDysp.

RDysp obliczana ze wzoru:

$$RDysp = 8760 - h_{\text{serw}} - h_{\text{awarii}}$$

$h_{\text{awarii}}$  – czas usuwania Awarii liczony od momentu otrzymania od Zamawiającego przez Wykonawcę powiadomienia o wystąpieniu Awarii do momentu trwałego osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych opisanych w Tabeli nr 1 i Tabela nr 2 w PFU,

$h_{\text{serw}}$  – czas postoju Jednostki Wytwórczej podczas wykonywania przeglądów serwisowych i gwarancyjnych.

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

Godzina braku dyspozycyjności będzie liczona od rozpoczęcia pierwszej godziny, w której nastąpiło powiadomienie Wykonawcy do godziny przywrócenia funkcjonalności Jednostki Wytwórczej w zaokrągleniu do pełnej godziny, potwierdzonych pisemnym protokołem podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego;

Forma i sposób informowania Wykonawcy o awarii lub niemożności eksploatacji Jednostki Wytwórczej zostanie przygotowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Zlecającego w instrukcji eksploatacji;

**RODO** – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 wraz ze sprostowaniem);

**Rozporządzenie pomiarowe** - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 września 2019 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych na potrzeby korzystania z systemu wsparcia oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz.U. z 2019 r., poz. 1851);

**Rozruch** – uruchomienie, kalibracja i regulacja Obiektu podczas pracy przy obciążeniu nominalnym celem przygotowania do Ruchu Próbnego; w tym testy i badania Parametrów Kontrolnych oraz poszczególnych elementów Obiektu odbywające się na Terenie budowy po zakończeniu wszystkich Robót Budowlanych, Dostaw i Usług innych niż procedury zmierzające do przejęcia Obiektu do eksploatacji, składające się z faz Rozruchu Mechanicznego oraz Rozruchu Technologicznego. Zakres i czynności zgodne z Procedurami Odbioru;

**Rozruch Mechaniczny** – działania, próby maszyn i urządzeń wchodzących w skład Obiektu „na zimno”, zmierzające do zweryfikowania zrealizowanych rozwiązań projektowych, do sprawdzenia jakości, poprawności montażu oraz ich działania oraz osiągnięcia pożądaných wartości dostarczonych i zainstalowanych maszyn, urządzeń, aparatury, wyposażenia. Zakres i czynności zgodne z PFU i Procedurami Odbioru;

**Rozruch Technologiczny** – część Rozruchu następująca po Rozruchu Mechanicznym, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie funkcjonowania wbudowanych przez Wykonawcę urządzeń i układów technologicznych do przejęcia Obiektu do eksploatacji w ramach testów i badań wykonywanych „na gorąco”, w tym wykona uruchomienie, kalibrację i optymalizację przy obciążeniu nominalnym, potwierdzi Parametry Kontrolne poprzez zlecenie stosownych badań i analiz do akredytowanego laboratorium lub podmiotu oraz potwierdzi pisemnie możliwość przystąpienia do Ruchu Próbnego. Zakres i czynności zgodne z PFU;

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Ruch Próbny** – cykl pracy Obiektu we współpracy z system ciepłowniczym i siecią elektroenergetyczną trwający minimum 72 godziny, realizowany zgodnie z treścią PFU przeprowadzony w obecności Zamawiającego.

**Sieci** – instalacje połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji paliw lub energii, należące do przedsiębiorstwa energetycznego;

**Sieć dystrybucyjna** - sieć gazowa średnich i niskich ciśnień albo sieć elektroenergetyczna średnich i niskich napięć albo sieć ciepłownicza, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego;

**Siła Wyższa** – oznacza każde działanie lub zdarzenie określone jako Siła Wyższa w Umowie Wykonawczej lub Umowie Serwisowej;

**SWZ** – specyfikacja warunków zamówienia, dokument zawierający opis i warunki jakie powinien spełnić ubiegający się o realizację zadania inwestycyjnego Wykonawca, wykaz elementów jakie powinna zawierać prawidłowo przygotowana oferta oraz podstawowe dane dotyczące zamówienia, stanowi instrukcję w jaki sposób ma zostać sporządzona oferta oraz charakteryzuje tryb rozstrzygnięcia postępowania. W przypadku gdy Wykonawcy postąpią zgodnie z tą instrukcją, Zamawiający nie będzie odrzucał oferty Wykonawcy;

**System ciepłowniczy** - sieć ciepłownicza oraz współpracujące z nią urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania lub odbioru ciepła;

**Tajemnica przedsiębiorstwa** – definicja zawiera art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. (tekst jedn. Dz. U. 2020 r. nr 1913, z późn. zm.) o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

**Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są Roboty Budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane;

**Tryb „zaprojektuj i wybuduj”** – formuła realizacji Przedmiotu Zamówienia, która obejmuje zarówno etap projektowania jak i etap wykonania robót budowlanych, opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w takim przypadku znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym;

**Umowa** – oznacza Umowę Wykonawczą i Umowę Serwisową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą na podstawie Zamówienia, której wzór stanowi załącznik nr 2 i 3 do części II SWZ wraz z załącznikami;

**Urządzenia** – urządzenia techniczne stosowane w procesach energetycznych;

**Usługa serwisowa (serwis)** – zaplanowane lub interwencyjne działania przeglądowo-naprawcze

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

(konserwacja, diagnostyka, naprawa, naprawa gwarancyjna lub każdy inny rodzaj usługi) świadczone w ramach działalności serwisu na podstawie odrębnej Umowy Serwisowej, zapewniające parametry gwarantowane oraz utrzymanie Jednostki Wytwórczej w kondycji technicznej pozwalającej wypracować deklarowany przez producenta lub dostawcę Agregatu Kogeneracyjnego resurs z deklarowanymi osiągnięciami i sprawnościami;

**Ustawa o wspieraniu CHP** – USTAWA z dnia 14 grudnia 2018 roku o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 639 z późn. zm.)

**Usterka** – każdy rodzaj Wady niebędący Awarią,

**Użytkownik** – Zamawiający lub jego przedstawiciel;

**Wada, Wada Serwisu** – oznacza niespełnienie przez jakąkolwiek czynność (lub jej część) w sposób jawny lub ukryty, w tym Roboty Budowlane, Dostawy i Usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy wykonawczej lub Umowy Serwisowej, a także przez Obiekt wymagań Umowy Wykonawczej lub Umowy Serwisowej, w tym Parametrów Gwarantowanych oraz wystąpienie jakiegokolwiek rodzaju usterek, braków niekompletności lub wad prawnych;

**Wada limitująca** – Wada, której wystąpienie uniemożliwia realizację Zadania Inwestycyjnego do momentu naprawy, wymiany, dostawy uzupełniającej lub innego działania Wykonawcy określonego w Umowie Wykonawczej lub Umowie Serwisowej powodującego usunięcie Wady i doprowadzenie Przedmiotu Umowy lub jego elementu do stanu zgodnego odpowiednio z Umową Wykonawczą lub Umową Serwisową;

**Wada nielimitująca** – oznacza każdą Wadę niebędącą Wadą limitującą;

**Warunki przyłączenia (ciepło)** - Warunki Techniczne Nr WT/05/2023 podłączenia do sieci ciepłowniczej źródła ciepła położonego w Kartuzach przy ul. Franciszka Sędzickiego 38 z dnia 8 listopada 2023 r., wydany przez Zamawiającego;

**Warunki przyłączenia (ee)** - do sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR nr P/21/039509 z dn.29.09.2021 r., wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A.;

**Warunki przyłączenia (gaz)** - Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr WG00/0000031088/00001/2021/00001 korekta z dnia 09.11.2021 r. wydane przez PSG Sp. z o.o.;

**WT** – warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunki wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i konstrukcyjnych;

**Wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

prawnej ubiegająca się o udzielenie Zamówienia, która złożyła Ofertę lub zawarła umowę w sprawie Zadania Inwestycyjnego Modernizacja źródła ciepła – budowa układu kogeneracyjnego z kotłem gazowym w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o.;

**Wysokosprawna kogeneracja** – wytwarzanie energii elektrycznej lub mechanicznej i ciepła użytkowego w kogeneracji, które zapewnia oszczędność energii pierwotnej w wysokości nie mniejszej niż 10% w porównaniu z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepła w układach rozdzielonych o referencyjnych wartościach sprawności dla wytwarzania rozdzielonego;

**Zabudowa Kontenerowa** – dostosowana do potrzeb Zamawiającego zabudowa wykonana z odpowiedniego materiału, z wymaganymi do poprawnego działania Jednostki Wytwórczej instalacjami oraz izolacją akustyczną posadowiona na fundamencie betonowym wykonanym zgodnie z projektami branżowymi;

**Zadanie Inwestycyjne - inaczej Przedmiot Umowy** – wszelkie działania Wykonawcy w ramach przedmiotu Zamówienia opisanego w Dokumentacji Przetargowej, w szczególności przygotowanie Dokumentacji Przetargowej, dostawa wraz z montażem, a także prace budowlane mające na celu dostarczenie Zamawiającemu w pełni sprawnego i działającego Obiektu, w którym Wykonawca posadowi jedną Jednostkę Wytwórczą, Źródło Szczytowe zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU oraz wybuduje i podłączy do istniejących instalacji nowy zbiornik ścieków technologicznych. Dostarczone urządzenia i instalacje w ramach Zadania Inwestycyjnego, Wykonawca przygotuje do Rozruchu i Ruchu Próbnego, a następnie do samodzielnej eksploatacji przez Zamawiającego. Zadanie Inwestycyjne obejmuje także pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód i decyzji, budowę przyłącza gazowego, ciepłowniczego, teletechnicznego, elektroenergetycznego SN zgodnie z Dokumentacją projektową. Wykonanie Zadania Inwestycyjnego kończy się z momentem dokonania Odbioru Końcowego;

**Załącznik** – należy przez to rozumieć każdy dokument tak nazwany i dołączony do Specyfikacji, stanowiący jej integralną część;

**Zamawiający** – należy przez to rozumieć Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o.  
ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartuzy;

**Zamówienie** – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został określony w SWZ;

**Zespół technologiczny** - należy przez to rozumieć Źródło Szczytowe, Jednostka Wytwórcza oraz urządzenia i sieci im towarzyszące niezbędne do wyprowadzenia mocy cieplnej i elektrycznej z nowobudowanych obiektów;

Znak sprawy: **L.dz. 928/2024**

**Źródło Szczytowe** – gazowy wodny kocioł wysokotemperaturowy o parametrach zgodnych z Tabelą 3 PFU;