

WZÓR

UMOWA SERWISOWA Nr

zawarta w Kartuzach dnia2024 roku

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer *L.dz.*
928/2024 pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach przy
ul. Franciszka Sędzickiego 26D, 83-300 Kartusy zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w
Gdańsku XII Wydział Gospodarczy Rejestrowy pod numerem KRS 0000065917, NIP
5890009137, Regon 190045720 (kapitał zakładowy Spółki: 4 841 200,00 PLN),

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

a

.....

z siedzibą w [•] przy ul. [•], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w [•], [•] Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [•], NIP [•], Regon [•], (kapitał zakładowy Spółki:
[•] PLN*[opłacony w całości] [*dot. spółek akcyjnych*],

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

dalej zwana „**Umową**” lub „**Umową Serwisową**”

Zamawiający i Wykonawca zwani są również dalej razem Stronami, a każdy z osobna Stroną.

Aktualne na dzień zawarcia Umowy odpisy z KRS stanowią załączniki do Umowy.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że Wykonawca dla Zamawiającego w ramach odrębnej Umowy Wykonawczej przeprowadzi modernizację obecnego źródła ciepła, w tym wykona układ kogeneracyjny w zabudowie kontenerowej wraz z kotłem gazowym (łącznie zwane Obiektem), Zamawiający zainteresowany jest:

- utrzymaniem kluczowych elementów Obiektu w szczególności Jednostki Wytwórczej w optymalnym stanie technicznym, w szczególności umożliwiającym utrzymywanie wysokich parametrów techniczno-eksploatacyjnych wykonanych elementów oraz ich wysokiej dyspozycyjności,
- zapewnieniem profesjonalnego serwisu dla wybranych urządzeń elektrociepłowni zainstalowanych w Obiekcie,

a Wykonawca:

- posiada dostęp do zasobów pozwalających na zapewnienie profesjonalnych usług serwisowych dla dostarczonego typu Agregatu Kogeneracyjnego oraz instalacji pomocniczych, odpowiadających najwyższym standardom usług tego rodzaju dostępnych na rynku, świadczonych w celu utrzymania urządzeń objętych tymi usługami w optymalnym stanie technicznym umożliwiającym prawidłową, bezpieczną eksploatację tych urządzeń oraz utrzymywanie parametrów techniczno-eksploatacyjnych i dyspozycyjności na wskazanym w Umowie Wykonawczej poziomie, oraz może w szczególności zapewnić wykonywanie usług serwisowych, o których mowa powyżej, przez doświadczony w tym zakresie podmiot, będący wytwórcą Agregatu Kogeneracyjnego lub przez podmiot dysponujący dostępem do całej wiedzy i technologii wytwórcy tych elementów,

oraz zważywszy, że:

Wykonawca złożył ofertę w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego na podstawie o „Regulamin dokonywania zakupów” Zakładu Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach z dnia dn. 02.10.2023 r., w trybie zapytania ofertowego, na realizację ww. Robót Budowlanych, Dostaw i Usług oraz usług Serwisu, a złożona przez Wykonawcę oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a

Zamawiający wymaga, aby przywołany powyżej przedmiot zamówienia realizowany był w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników, środowiska, ruchu technologicznego i innych urządzeń Zamawiającego przez podmiot dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, odpowiednim zapleczem, sprzętem, uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem,

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1. DEFINICJE I OŚWIADCZENIA OGÓLNE

1. Definicje użyte na potrzeby niniejszej Umowy są określone w załączniku nr 0 do SWZ.
2. Wiążącym językiem Umowy jest język polski, w szczególności w języku polskim będzie prowadzona korespondencja między Zamawiającym i Wykonawcą, wszystkie dokumenty powstające w związku z realizacją Umowy będą także sporządzane w języku polskim, jak również w języku polskim będą prowadzone wszelkie spotkania Stron związane z realizacją Umowy. Ewentualne koszty tłumaczeń pokrywa Wykonawca.
3. Strony oświadczają, że zapoznały się z dokumentami Umowy i rozumieją ich treść.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
 - a) po przeanalizowaniu dokumentacji udostępnionej w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy uznaje, iż dokumentacja ta jest przydatna dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znany Przedmiot Umowy oraz wymagania techniczne Zamawiającego;
 - b) posiada wszelką wiedzę i doświadczenie, sprzęt i środki niezbędne w ramach ustalonego wynagrodzenia do zrealizowania Umowy oraz dysponuje właściwą liczbą odpowiednio wykwalifikowanego personelu;
 - c) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z dokumentacją dotyczącą realizacji Zamówienia dostępną przed zawarciem Umowy, w szczególności dokumentacją wskazaną w PFU i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji zamówienia;
 - d) zapoznał się z wymaganiami BHP i P.poż. Zamawiającego i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymagań oraz zasad, jak i wyraża zgodę na ich stosowanie przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z Umowy;
 - e) zapoznał się z urządzeniami i instalacjami objętymi Umową, a także tymi, z którymi Przedmiot Umowy ma współpracować;
 - f) starannie skalkulował wynagrodzenie umowne i jest ono wystarczające dla realizacji Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia urządzeń i materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Umowy, podatków, ubezpieczeń, ustanowienia zabezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
 - g) skalkulował (oszacował i wycenił) ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie wskazanej w Ofercie, a w rezultacie w wynagrodzeniu umownym;
 - h) podejmie wszystkie czynności konieczne do uzyskania zgodności Prac z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi zezwoleniami Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentacją techniczną i dobrą praktyką inżynierską;
 - i) W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym

w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie poinformować Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

j) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, a w razie wystąpienia którejkolwiek z wymienionych okoliczności:

- zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością lub powzięcia przez uprawniony organ Wykonawcy uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub otwarcia likwidacji lub rozwiązania Wykonawcy,
- wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub innego podobnego postępowania we właściwej jurysdykcji,
- podjęcia jakichkolwiek z następujących czynności: zawieszenie płatności lub moratorium w odniesieniu do zobowiązań pieniężnych, wyznaczenie zarządcy przymusowego, administratora, likwidatora lub innej podobnej osoby,
- gdy z jakichkolwiek powodów zobowiązanie Wykonawcy wygaśnie, stanie się nieważne lub nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania albo wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań Umownych naruszałoby lub stałoby się sprzeczne z prawem,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

5. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790 z późn. zm.) Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada status/u Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie poinformować Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu Umowy, opis oraz zakres prac serwisowych określają poniżej wymienione dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz innymi dokumentami lub ich załącznikami będą rozstrzygane w następującej kolejności:

- 1) Umowa Serwisowa wraz z załącznikami,
- 2) PFU wraz z załącznikami,
- 3) SWZ,
- 4) Oferta Wykonawcy.

W przypadku niewyspecyfikowania w załączonej do postępowania dokumentacji jakiegoś elementu lub czynności koniecznych dla właściwego funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz utrzymania osiągniętych w wyniku realizacji Umowy Wykonawczej Parametrów Gwarantowanych; będą one dostarczone lub wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia i we właściwym dla sekwencji prac czasie w sposób umożliwiający nieprzerwane funkcjonowanie Obiektu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego i jego Przedstawicieli
8. Miejsce realizacji Prac to Zakład Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o., dz. nr ew. 181/31 Obręb 103 Kartuzy ul. Franciszka Sędzickiego 38, 83-300 Kartuzy.
9. Zakres Prac w zależności od potrzeb, jak i możliwości techniczno-organizacyjnych Zamawiającego może ulec zmianie na zasadach określonych w Umowie.
10. Przedmiot wykonanych Prac musi spełniać funkcje, do których był przeznaczony i musi być zgodny z Umową, a w szczególności z PFU, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i instalacji (DTR) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
11. Zakres Prac obejmuje również wszelkie niezbędne działania, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w Umowie lub jej Załącznikach, tak aby spełnić wymagania PFU stanowiącego Załącznik nr 13 do SWZ,
12. Działania Wykonawcy powinny mieć postać działania profesjonalnego podmiotu wykonującego Umowę w celu utrzymywania przez Przedmiot Umowy wszelkich parametrów, w tym technicznych, charakterystyk ruchowych, poziomu bezpieczeństwa i innych cech określonych w niniejszej Umowie i SWZ, nawet jeżeli czynności takie nie zostały w nich wyraźnie wymienione.
13. Prace będą spełniały wymagania mających zastosowanie w Polsce przepisów prawa, norm technicznych i norm ochrony środowiska obowiązujących w trakcie realizacji Umowy. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm.
14. SWZ wraz z PFU oraz wszelka korespondencja ich dotycząca w trakcie postępowania przetargowego pomiędzy Zamawiającym a oferentami oraz wszystkie Załączniki do SWZ lub PFU jak i do niniejszej Umowy stanowią integralną część Umowy Serwisowej.

§ 2. Warunki ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest konsekwencją zawarcia Umowy Wykonawczej nr z dnia dla Zadania Inwestycyjnego pn. „Modernizacja źródła ciepła – budowa układu kogeneracyjnego z kotłem gazowym w Zakładzie Energetyki Ciepłej SPEC-PEC Spółka z o. o.”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenia serwisowe obejmujące usługi remontowe, prewencyjne i naprawcze gwarantujące utrzymanie Jednostki Wytwórczej w pełnej gotowości do pracy, zgodnie z Parametrami Znamionowymi, Parametrami Kontrolnymi i Parametrami Gwarantowanymi, określonymi w PFU oraz w Ofercie, przez okres, który wynosi 79 999 mth pracy Agregatu Kogeneracyjnego liczonych od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego i przekazania Obiektu do eksploatacji (godziny Rozruchu lub Ruchu Próbnego nie

przedłużają resursu Jednostki Kogeneracyjnej), Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do świadczenia Usług serwisowych Jednostki Wytwórczej szczegółowo opisanych w Załączniku nr 3.1 do niniejszej Umowy. Wszystkie potrzebne części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz pracę serwisantów zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 poniżej. Przedmiot umowy w ramach Umowy Serwisowej obejmuje również należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości oraz rękojmi, w okresie gwarancji i rękojmi na serwis.

2.1. Serwisem objęta jest kompletna Jednostka Wytwórcza, w tym w szczególności:

- 1) agregat prądotwórczy składający się z silnika tłokowego i generatora z wyposażeniem – Agregat Kogeneracyjny zgodny z załącznikiem nr 3.1 do Umowy Serwisowej;
- 2) układ sterowania wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową Agregatu Kogeneracyjnego z szafą sterowniczą;
- 3) turbosprężarka;
- 4) intercooler i wymiennik woda-glikol;
- 5) ścieżka gazowa od zaworu głównego gazu;
- 6) akumulatory rozruchowe;
- 7) połączenia i przewody pomiędzy wyżej wymienionymi.

2.2. Zakres serwisu Jednostki Wytwórczej obejmuje następujące Usługi i Dostawy:

- 1) zdalna diagnostyka i monitorowanie pracy Agregatu Kogeneracyjnego oraz podejmowanie działań mających na celu zapobieganie występowaniu Usterek i Awarii;
- 2) dostawa części zamiennych oraz wykonanie planowanych przeglądów Agregatu Kogeneracyjnego zgodnie z Harmonogramem Przeglądów i prac serwisowych stanowiącym Załącznik nr 3.3 do Umowy;
- 3) wykonanie przez Wykonawcę interwencji serwisowych dla Agregatu Kogeneracyjnego Zamawiającego w przypadku wystąpienia Awarii. W ramach Umowy Wykonawca dostarczy niezbędne, nowe lub regenerowane części zamienne;
- 4) dostawa materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do eksploatacji Agregatu Kogeneracyjnego w okresie obowiązywania Umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną między innymi świece zapłonowe, olej silnikowy, glikol, filtry, uszczelki, itp.;
- 5) wykonywanie bieżących analiz oleju silnikowego;
- 6) czyszczenie komór spalania w przypadku wystąpienia nagaru powodującego zakłócenia w pracy silników jak również okresowe czyszczenie intercoolera oraz czyszczenie wymienników spaliny - glikol;
- 7) wszystkie inne czynności niezbędne do wykonania w granicach eksploatacji Jednostki Wytwórczej Kogeneracyjnego dla utrzymania dyspozycyjności Agregatu Kogeneracyjnego na poziomie nie niższym niż 8200 mth / rocznie (z zastrzeżeniem jej obniżenia do 7800 mth w roku remontu połówkowego), a niewymienione powyżej.

3. Treść załącznika 3.1 zostanie zaktualizowana i uzupełniona zgodnie z następującą procedurą:

- a. Wykonawca zaktualizuje i uzupełni treść załączników o dane dotyczące Agregatu Kogeneracyjnego najpóźniej w terminie wystawienia przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego protokołu z testów FAT na zasadach i terminach wynikających z rozdziału 10.3.1 PFU,

- b. Wykonawca w terminie 3 dni od wystawienia ww. protokołu prześle Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 proponowaną treść Załączników oraz kopię protokołu,
 - c. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych złoży na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1, uwagi do treści Załączników lub dokona jego akceptacji,
 - d. w przypadku złożenia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zastosowanie się do nich i poprawienie treści Załączników,
 - e. jeżeli w sytuacji określonej powyżej zajdzie konieczność uzupełniania braków / zmiany treści Załączników przez Wykonawcę terminy dla Zamawiającego na dokonanie uzgodnień i ustaleń, akceptacji bądź zatwierdzeń bieżą na nowo od momentu przesłania nowej wersji Załączników,
 - f. po dokonaniu akceptacji treści Załączników przez Zamawiającego Strony dokonają zatwierdzenia jego treści w formie pisemnej pod rygorem nieważności, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
4. W dniu podpisania protokołu Odbioru Końcowego zostanie wspólnie spisany stan licznika motogodzin pracy silnika Agregatu Kogeneracyjnego, od dnia Odbioru Końcowego zacznie obowiązywać okres świadczenia usług serwisowych określony w ust. 2.
5. Umowa zostaje zawarta na okres określony w ust. 2.

§ 3. Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać świadczenia serwisowe, opisane w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy i Usługi serwisowe, które zostały ujęte w Harmonogramie Przeglądów i prac serwisowych, stanowiącym Załącznik nr 3.3 do niniejszej Umowy,
2. Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych stanowiący Załącznik nr 3.3 do Umowy Serwisowej zawiera zakres rzeczowy prac serwisowych niezbędnych do wykonania przez Wykonawcę w celu zapewnienia ciągłości pracy Agregatu Kogeneracyjnego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. jest podmiotem świadczącym profesjonalnie usługi serwisowe, zdolnym wykonać Przedmiot Umowy,
 - b. posiada wymagane prawem uprawnienia, środki finansowe, jak również doświadczenie zawodowe oraz umiejętności konieczne i niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania Umowy Serwisowej,
 - c. posiada doświadczenie w serwisowaniu Agregatu Kogeneracyjnego i wykonywaniu czynności serwisowych,
 - d. dysponuje podstawowymi częściami zamiennymi i szybkozużywającymi zgodnymi z wymaganiami producenta maszyn składających się na Agregat Kogeneracyjny,
 - e. wykona Przedmiot Umowy zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż. oraz obowiązującymi normami, w tym normami technicznymi i normami ochrony środowiska obowiązującymi w dniu świadczenia Serwisu. W przypadku zmiany przepisów prawa lub norm technicznych lub norm ochrony środowiska po podpisaniu Umowy, wpływających na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym uzasadniających konieczność wprowadzenia stosownych zmian do Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi ze wskazanych zmian z tym zastrzeżeniem, że jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wpływać będzie na realizację

Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności na harmonogram Prac lub powodować będzie konieczność poniesienia dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy, Strony dokonają stosownych zmian w Umowie, które będą uwzględniały i odzwierciedlały konsekwencje takich zmian prawa lub norm.

- f. do realizacji Usług serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, części zużywających się eksploatacyjnych i części zamiennych odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta Agregatu Kogeneracyjnego,
 - g. zapewni dostawę na własny koszt wszystkich materiałów eksploatacyjnych, części eksploatacyjnych zużywających się i części zamiennych na poziomie gwarantującym realizację czynności serwisowych i napraw w wymaganych terminach dla zapewnienia odpowiedniej minimalnej rocznej dyspozycyjności RDysp i ciągłości pracy Urządzeń,
 - h. posiada potrzebne informacje do wykonania Umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. W zakresie Usług serwisowych Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy Serwisowej, to jest przez okres 79 999 mth, do utrzymania minimalnej rocznej dyspozycyjności RDysp zgodnie z warunkami opisanymi w Załączniku nr 3.2 do Umowy Serwisowej oraz w Umowie Wykonawczej, brak utrzymania dyspozycyjności w okresie 79 999 mth na wskazanym poziomie wiązać się będzie z sankcjami wskazanymi zarówno w Umowie Serwisowej jak i w Umowie Wykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że przedstawiony Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych stanowiący załącznik nr 3.3 do Umowy Serwisowej i wyszczególnione w nim m.in. części, materiały, płyny eksploatacyjne oraz zakres prac i ilość roboczogodzin, jest wystarczający do osiągnięcia przez Agregat Kogeneracyjny minimalnej dyspozycyjności RDysp. W przypadku, gdy zajdzie konieczność zwiększenia zakresu lub częstotliwości Usług serwisowych przez Wykonawcę dla prawidłowego działania Agregatu Kogeneracyjnego, w tym dostaw zwiększonej ilości lub innych części, materiałów lub płynów, niż to określono w Załączniku nr 3.3 do Umowy, wszelkie koszty tych zwiększeń pokrywa Wykonawca we własnym zakresie.
6. Wykonawca zapewnia należyłą staranność wykonania Przedmiotu Umowy, dobrą jakość, wolne od Wad użyte części, materiały i płyny eksploatacyjne, terminowość oraz właściwą jakość wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmujące ochroną ubezpieczeniową działalność Wykonawcy i posiadanego mienia w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 8 000 000 4 500 000 zł (osiem cztery miliony pięćset tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymywać je do końca trwania Umowy na warunkach co najmniej nie gorszych.
8. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem obowiązywania Umowy Wykonawca ma obowiązek przedłożyć kopię polisy lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie nowej umowy nie później niż w terminie 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku braku przedłożenia dokumentu nowej polisy, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia w imieniu Wykonawcy umowy ubezpieczenia OC związanej z realizacją Przedmiotu Umowy z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wyszczególniono w ust. 7 na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wykonane przez siebie w ramach realizacji Umowy czynności oraz za działania osób lub podmiotów, z pomocą których Wykonawca wypełnia swe

zobowiązania, jak również za ilościową i jakościową dokładność swoich materiałów źródłowych i poddostawców. Zastosowanie lub niezastosowanie jakichkolwiek środków kontrolnych przez Zamawiającego w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z takiej odpowiedzialności.

10. Wykonawca gwarantuje, że Serwis będzie wolny od Wad Serwisu (gwarancja i rękojmia na Serwis).

Na świadczone na podstawie Umowy poszczególne Usługi serwisowe, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Serwis przez okres 12 miesięcy, liczonych od protokolarnego potwierdzenia wykonania danej czynności przez Zamawiającego (Okres gwarancji i rękojmi na Serwis), co oznacza, że Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli Wada Serwisu zostanie stwierdzona we wskazanym okresie. Usuwanie ujawnionych Wad Serwisu następować będzie na podstawie wezwań Zamawiającego – w terminach wskazanych w tych wezwaniach.

- a. W przypadku gdy okres gwarancji lub rękojmi na Serwis na zabudowane materiały lub urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis wskazanego w ust. 10 powyżej, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres gwarancji i rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonego przez producenta materiałów lub urządzeń. Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jeżeli producent udzieli dłuższego - okresu gwarancji i rękojmi na zabudowane materiały i urządzenia, niż wynikający z ust. 10.
- b. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi na Serwis także po upływie Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis, jeżeli przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis Wada Serwisu została zgłoszona Wykonawcy.
- c. Wady Serwisu stwierdzone przed upływem Okresu gwarancji i rękojmi na Serwis Wykonawca będzie zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wynikającym z wymogów eksploatacyjnych i bez zbędnej zwłoki, niezależnie od tego, czy Wada Serwisu spowodowała Awarię. Wybór sposobu usunięcia Wady Serwisu (wymiana lub naprawa) należy do Wykonawcy. Wiedza Zamawiającego o Wadzie Serwisu w chwili wydania części lub wykonania usług nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający nie traci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi nawet jeżeli nie zbadał części lub Usługi i nie zawiadomił Wykonawcy niezwłocznie o Wadzie Serwisu (niezależnie od momentu, w którym Wada Serwisu ujawniła się).
- d. W przypadku bezskutecznego upływu uzgodnionego terminu, w rozumieniu nadanym wyżej w pkt „c”, na usunięcie Wady Serwisu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na jej usunięcie, po bezskutecznym upływie którego, będzie mógł, bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie Wady Serwisu podmiotowi trzeciemu - posiadającemu autoryzację producenta Agregatu Kogeneracyjnego - na koszt Wykonawcy i bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w ramach Umowy Wykonawczej. Terminy na usunięcie Wad Serwisu, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną wyznaczone przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie Wady Serwisu do chwili zlecenia usunięcia Wady Serwisu stronie trzeciej.
- e. Okres gwarancji i rękojmi na Serwis zostanie przedłużony o okres, w którym Jednostka Wytwórcza nie mogła być wykorzystana do celów, dla jakich została przeznaczona z powodu Wady Serwisu objętej gwarancją lub rękojnią, jednakże nie dłużej niż 12 miesięcy.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu Umowy przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami do prowadzenia prac i nadzorów przy urządzeniach energetycznych, posiadający wymagane uprawnienia zgodnie z zarządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 1 lipca 2022 r. „W sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci” (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 z późn.zm),
12. Przez Okres Umowy Wykonawca będzie utrzymywał stanowisko Koordynatora Serwisu, stanowiącego punkt kontaktowy z Wykonawcą („Koordynator Serwisu”), tj. osobę lub osoby, której / których zadaniem będzie koordynacja wszelkich działań Wykonawcy z Zamawiającym związanych z realizacją Umowy. Koordynator Serwisu będzie władał biegle językiem polskim. Koordynatorem Serwisu jest, tel....., e-mail Zmiana osoby Koordynatora Serwisu lub jego danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie Przedstawiciela Zamawiającego.
13. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy serwisowej utrzymywać będzie usługę i telefonicznego doradztwa lub wsparcia za pośrednictwem poczty elektronicznej dla rozwiązywania problemów technicznych związanych z pracą Jednostki Kogeneracyjnej dostępną przez 24 h na dobę, przez wszystkie dni w roku. Doradztwo będzie prowadzone w języku polskim.
14. Dane zgromadzone w ramach systemu zdalnej diagnostyki będą zawsze dostępne dla przedstawiciela Wykonawcy i pracowników Zamawiającego, wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy.
15. Koszty usunięcia Usterki lub Awarii występującej po okresie gwarancji jakości udzielonej na podstawie Umowy Wykonawczej zawarte są w stawce godzinowej pracy Jednostki Kogeneracyjnej, o której mowa w §11 ust. 1. pkt. 1 niniejszej Umowy. W okresie gwarancji jakości udzielonej na podstawie Umowy Wykonawczej usuwanie Usterek i Awarii jest świadczone nieodpłatnie.
16. W ramach Serwisu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia diagnostyki wszystkich Awarii i Usterek, jak również do ich usuwania, bez względu na przyczynę ich powstania.
17. W przypadku wystąpienia Usterki lub Awarii, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o fakcie jej wystąpienia, bez zbędnej zwłoki:
- a. telefonicznie całodobowo na numer; lub
 - b. za pomocą poczty elektronicznej całodobowo na adres e-mail wraz z potwierdzeniem przez Wykonawcę odbioru wiadomości;
18. Wykonawca bez zbędnej zwłoki przystąpi do usunięcia Usterki lub Awarii, bez względu na to, z jakiej przyczyny ona powstała. W pierwszej kolejności Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia Usterki lub Awarii w sposób zdalny w ciągu 8 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
19. W przypadku nieusunięcia przyczyny Usterki lub Awarii w sposób zdalny, w ciągu 8 godzin od chwili jej zgłoszenia przez Zamawiającego, Wykonawca zmobilizuje personel do rozpoczęcia diagnostyki Usterki lub Awarii na terenie Obiektu nie później, niż po upływie kolejnych 24 godzin (łącznie 32 godziny od chwili zgłoszenia Usterki lub Awarii). Następnie Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w terminie trzech dni roboczych od otrzymania zgłoszenia plan naprawy i wymian części niezbędnych do usunięcia Usterki lub Awarii. Wykonawca nie może odmówić usunięcia Usterki lub Awarii bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

20. W przypadku, kiedy ujawniona Usterka lub Awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki Awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie, nie później niż w ciągu 24h.
21. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy,
- przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne, ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających.

§ 4. Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający będzie prowadził eksploatację Obiektu w normalny, prawidłowy sposób, zgodnie z instrukcją eksploatacji, dokumentacją techniczną i instrukcjami Wykonawcy, a także umożliwi Wykonawcy wykonanie czynności serwisowych określonych w Umowie. Zamawiający w ramach obowiązków związanych z eksploatacją będzie wykonywał tylko pobór próbek oleju oraz inspekcyjny obchód instalacji a także czyszczenie świec zapłonowych (po odpowiednim przeszkoleniu przez Wykonawcę oraz na jego dyspozycję). Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych innych czynności.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. zapewni prowadzenie bieżącej eksploatacji Agregatu Kogeneracyjnego zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR,
 - b. zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszystkich nieprawidłowości w pracy Agregatu Kogeneracyjnego na wskazane w § 6 numery telefonów oraz adres mailowy Wykonawcy.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z dróg dojazdowych, parkingu i podstawowego zaplecza socjalnego dla pracowników wykonujących Usługi serwisowe oraz zapewni dostęp do Internetu. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia energii elektrycznej i wody na potrzeby tych czynności.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w Usługach serwisowych prowadzonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający będzie dokonywał Odbiorów wykonanych przez Wykonawcę Usług serwisowych na podstawie protokołów podpisanych przez obie Strony bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania Usług serwisowych osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty lub ograniczenia jakichkolwiek praw wynikających z udzielonej gwarancji na

zasadach określonych w § 14 a także ma prawo nałożyć na Wykonawcę odpowiednie kary umowne określone w § 12.

§ 5. Warunki wykonania usługi

1. Za przestrzeganie terminów i zakresu Serwisu przewidzianym w Harmonogramie odpowiada Wykonawca.
2. Dokładne terminy realizacji Usług serwisowych, w tym wymagające postępu Agregatu Kogeneracyjnego zostaną uzgodnione bezpośrednio między Stronami Umowy przed przystąpieniem do ich wykonywania w sposób omówiony w § 6.
3. Każdorazowo w przypadku zbliżania się przeglądu okresowego Zamawiający uzgodni mailowo z Wykonawcą termin jego wykonania, z zachowaniem 14-dniowego wyprzedzenia, o konieczności przeprowadzenia przeglądu wynikającego z przepracowanych motogodzin, a Wykonawca niezwłocznie potwierdzi telefonicznie i pisemnie termin wykonania przeglądu serwisowego okresowego.
5. Osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy Usługi serwisowe winny okazać Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem stosowne upoważnienie.
6. Wszelkie możliwe Usługi serwisowe wykonywane będą na miejscu u Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy zakres Usług serwisowych lub ich charakter wymaga zdemontowania urządzeń i przewiezienia poza siedzibę Zamawiającego, wymagane jest odrębne, pisemne uzgodnienie sposobu ich realizacji. Koszty demontażu i ponownego montażu pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wszystkie części zamienne i narzędzia niezbędne do wykonania Usług serwisowych.
9. Za dostawę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych odpowiedzialny jest Wykonawca. Dostawy będą realizowane w ramach Umowy i rozliczane w ramach ryczałtowej opłaty za przepracowane godziny wg stawki, o której mowa w §11 ust. 1. pkt. 1.
10. Dostarczane w ramach Umowy materiały eksploatacyjne i części zamienne będą fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad. Na wniosek Wykonawcy Strony uzgodnią, że Wykonawca może dostarczyć – w uzgodnionym zakresie - części regenerowane, pod warunkiem stosownego zmniejszenia wynagrodzenia należnego za taką część.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres obowiązywania niniejszej umowy części zamienne i materiały eksploatacyjne dla silnika gazowego, który stanowi przedmiot niniejszej umowy, tak aby możliwym było przeprowadzanie napraw lub czynności serwisowych bez potrzeby oczekiwania na dostawę części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych przez podmioty trzecie.
14. Wykonawca po każdym dokonaniu pomiaru jakości i parametrów analizy zużytego oleju smarowego zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wyniki tych pomiarów w wersji papierowej lub w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna będzie zestawieniem wszystkich wyników pomiarów wykonanych od daty obowiązywania Umowy Serwisowej w pliku excel.
15. Każdorazowo po zakończeniu Usług serwisowych strony zobowiązane są sporządzić protokół z podaniem zakresu i terminu wykonanych czynności.

§ 6. Sposób komunikacji w czasie wykonywania umowy

1. Przekazywanie zawiadomień oraz przekazywanie wszelkich innych wiadomości związanych z wykonywaniem niniejszej umowy będzie odbywać się przy użyciu następujących danych adresowych:

Zamawiający:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

.....
Telefon:
E-mail:

Wykonawca:

.....
.....
.....

Osoba odpowiedzialna:

.....
Telefon:
E-mail:

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie adresów, numerów i osób wymienionych w ust.2. W tym przypadku nie ma konieczności zmian w Umowie.
3. Językiem kontaktowym jest język polski.

§ 7. Zlecanie robót Podwykonawcom

1. Zamawiający dopuszcza w sytuacjach uzasadnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego zlecenie Usługi serwisowej jednemu Podwykonawcy, spośród Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie realizacji Zamówienia, przy spełnieniu następujących warunków:
 - a. Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy. W piśmie powinien być wyszczególniony powód zlecenia Usługi serwisowej, termin, referencje Podwykonawcy dotyczące powierzonego mu zakresu Przedmiotu umowy, informacje o osobach, które mają je wykonywać.
 - b. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania Podwykonawcy tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy.
 - c. Wykonawca może wskazać również Podwykonawcę nie wskazanego w Ofercie Wykonawcy, jeżeli w trakcie jej składania osoba tego Podwykonawcy nie była jeszcze Wykonawcy znana.
2. Podwykonawca nie może zlecać dalej powierzonej przez Wykonawcę Usługi serwisowej.
3. Podwykonawcy, muszą wykazać się doświadczeniem i odpowiednimi zasobami koniecznymi do realizacji zleconych im Prac. Dokumenty potwierdzające ich doświadczenie i/lub zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Przedstawicielowi Zamawiającego przed dniem wejścia w życie Umowy zgodnie z SWZ. W przypadku zastąpienia dotychczasowego Podwykonawcy, którego doświadczenie i/lub zasoby potwierdzały spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę i wybór jego Oferty jako najkorzystniejszej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków co najmniej w takim samym zakresie przez nowego Podwykonawcę.
4. Podwykonawcą nie może być podmiot, który podlega wykluczeniu na zasadach wskazanych w SWZ.
5. Wykonawca, zamierzający zatrudnić Podwykonawcę zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania zleconych Prac pisemnie zgłosić Zamawiającemu Podwykonawców wraz z projektem

kompletnej umowy podwykonawczej. Dotyczy to również projektów wszelkich zmian do zawartych umów podwykonawczych. Podwykonawca jest dodatkowo zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o Usługi serwisowe z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą oraz jej dalszych zmian. Zastrzeżenia lub sprzeciw, o których mowa w powyżej, mogą dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w PFU, będącym podstawą przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i wyboru Oferty Wykonawcy;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy prac.
7. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części Przedmiotu Umowy, którą wykonuje przy udziale Podwykonawców. Wykonawca na każde żądania Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się ustalić okres i zakres odpowiedzialności Podwykonawców, w szczególności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na Serwis, w pełni zgodny z postanowieniami Umowy.
9. Wykonawca zapewnia, iż Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej Umowy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wprowadzenia do swoich umów z Podwykonawcami zapisów dotyczących przestrzegania Wymagań BHP i P.poż. oraz zasad gospodarki odpadami Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wymagania od swoich Podwykonawców, aby w umowach które będą oni zawierać z dalszymi Podwykonawcami zawarte zostały zapisy dotyczące przestrzegania Wymagań BHP, P.poż oraz zasad gospodarki odpadami.

§ 8.Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanej Usługi serwisowej i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzona Usługa może mieć na nie wpływ. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Serwisowej w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania — zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu ochrony środowiska, w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. Wykonawca Usług serwisowych powinien posiadać zezwolenie na przetwarzanie odpadów.
3. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia wykonywania czynności objętych Umową Serwisową staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ponosi w pełni wynikającą z ww. ustawy odpowiedzialność za zgodne z przepisami ustawy magazynowanie, transportowanie i przekazywanie do odzysku bądź utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi pracami na swój koszt.
4. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu świadczeń objętych Umową Serwisową przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu do odzysku lub utylizacji wszystkich odpadów powstałych w czasie realizacji danego świadczenia oraz kserokopie Kart Przekazania Odpadów (KPO), o ile wystąpi taka sytuacja.
5. Odpady wytworzone w trakcie realizacji czynności objętych Umową Serwisową, Wykonawca utylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, chyba, że Zmawiający zażąda ich przekazania w celu zutylizowania we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych Umową Serwisową z zastosowaniem maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, które nie będą źródłem niekontrolowanych wycieków do gruntu olejów, smarów, benzyn i innych substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo-wodnego.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie zbierania oraz transportu odpadów innych niż niebezpieczne oraz odpadów niebezpiecznych wytwarzanych podczas prac wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na skutek wykonywania przedmiotu Umowy serwisowej.
9. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek szkód środowiskowych Wykonawca podejmie działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym w szczególności koszty kar lub opłat nałożonych przez właściwe organy oraz koszty odszkodowań.
10. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy kosztami doradztwa prawnego bądź kosztami procesu poniesionymi w przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9.
11. W razie, gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub naruszeń nadal narusza którekolwiek z postanowień zawartych powyżej Zamawiający, niezależnie od skali, rangi, czasu trwania i skutków tego naruszenia, może wedle własnego wyboru i bez zgody sądu przeprowadzić samodzielnie, w ramach posiadanych uprawnień lub powierzyć zbieranie, transport i odzysk lub unieszkodliwienie odpadów, w tym magazynowanie, wybranym przez siebie uprawnionym podmiotom, na rzecz, ryzyko i koszt Wykonawcy. Powyższe pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zmawiającego do wypowiedzenia Umowy.
12. O ile Wykonawca nie wypełni lub nienależyście wypełni obowiązki określone w ustępach poprzedzających, zobowiązany będzie do pokrycia pełnej szkody, jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający, a także do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich, w tym właścicieli gruntów lub

infrastruktury, jak i właściwych organów administracji, związanych z naruszeniem ich praw lub obowiązujących przepisów.

§ 9. BHP i P.poż.

1. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów i zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzenia prac i przepisów oraz zasad przeciwpożarowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają i posiadać będą w dniu wykonywania prac aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz wymagane prawem uprawnienia, w tym świadectwa kwalifikacyjne.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych w zakresie BHP i P.poż., zgodnie z aktualnymi przepisami prawa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP i P.poż. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy wyposażeni są w maszyny i urządzenia techniczne zgodnie z przepisami oraz że zgodnie z przepisami są odpowiednio wyposażeni w środki ochrony osobistej i zbiorowej.
5. Pracownicy Wykonawcy oraz osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy serwisowej muszą posiadać aktualne zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy,
6. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujących podczas realizacji prac tj. kaski ochronne, obuwie ochronne, odzież ostrzegawcza lub kamizelka odbłaskowa (odpowiednio oznaczone nazwą Wykonawcy) oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
7. Wykonawca oraz osoby fizyczne, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy Serwisowej podczas czynności na terenie nieruchomości Zamawiającego, mają obowiązek:
 - a) zgłaszania uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich zagrożeń,
 - b) niezwłocznego powiadomienia uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
 - c) udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku,
 - d) wykonywania poleceń wydawanych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
8. Wykonawcę, a w szczególności osoby z pomocą których wykonuje Umowę Serwisową, obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy i drogami dojazdowymi do tego miejsca. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na Wykonawcę.
9. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, używane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów i norm.

§ 10. Siła wyższa

1. Siła wyższa zdefiniowana jest w dokumencie Definicje będącym załącznikiem nr 0 do SWZ oraz w § 5 Umowy Wykonawczej.
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie ich zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie nienależyte wykonanie lub niewykonanie wynika z Siły Wyższej.
3. Siła Wyższa oznacza zdarzenie, któremu Strona nią dotknięta nie mogła zapobiec ani przeciwdziałać nawet przy dochowaniu najwyższej staranności, a które czyni należyte wykonanie zobowiązań tej Strony niemożliwym w całości lub części. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się wyłącznie, pod warunkiem spełnienia wymogów definicji zamieszczonej powyżej:
 - klęskę żywiołową ogłoszoną zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - wojnę, działania wojenne lub terrorystyczne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, stan wyjątkowy, rekwizycję lub embargo;
 - rebelię, rewolucję, powstanie, lub przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojnę domową;
 - wystąpienie promieniowania radioaktywnego oraz wywołanego takim promieniowaniem skażenia radioaktywnego;
 - bunt, niepokoje lub zamieszki, jeżeli nie są ograniczone wyłącznie do pracowników Strony dotkniętej Siłą Wyższą lub osób, którymi posługuje się ona w wykonaniu Umowy.
4. Jeżeli stan Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po jego zaistnieniu (w terminie nie dłuższym niż 3 dni, chyba że ze względu na zaistnienie stanu Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia stanu Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji Przedmiotu Umowy lub jego elementów. Ciężar dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na realizację Usług serwisowych obciąża Wykonawcę.
5. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy, dopóki trwać będzie stan Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim

wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione stanem Siły Wyższej.

6. W okresie wstrzymania realizacji Usług serwisowych spowodowanego przez stan Siły Wyższej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej niewymagalnej części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie stanu Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego zakresu prac. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych, do posiadania których jest obowiązany zgodnie z Umową.
7. W przypadku wystąpienia stanu Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu Przeglądów i prac serwisowych, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu Prac wynikających z zaistnienia działania stanu Siły Wyższej. Odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu Przeglądów i prac serwisowych będzie dokonane pod warunkiem sprostania przez Wykonawcę ciężarowi dowodu w zakresie wpływu stanu Siły Wyższej na opóźnienie w terminie realizacji robót.
8. W przypadku wystąpienia zdarzeń określanych mianem Siły Wyższej, wpływających bezpośrednio na realizację, planowane terminy wykonywania, odpowiednio zostaną przesunięte o okres występowania i Usług serwisowych bezpośredniego oddziaływania Siły Wyższej.
9. Jeżeli którakolwiek ze Stron rozwiąże Umowę albo odstąpi od Umowy z uwagi na okoliczności wynikające ze skutków wystąpienia Siły Wyższej, to Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za Usługi odebrane przez Zamawiającego na podstawie Odbioru do dnia odstąpienia od Umowy, a także za prace, które Zamawiający określił w oświadczeniu o odstąpieniu od części Umowy, jako pozostającą przy Zamawiającym.
10. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej zgodnie z ust. 3 stanowi okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy, wyłącznie w zakresie terminów wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej i czas konieczny dla usuwania skutków zaistnienia Siły Wyższej

§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT, który w dniu zawarcia niniejszej umowy wynosi zł, Wynagrodzenie za obsługę serwisową wraz z dostawą części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych, remontów, przeglądów i innych czynności serwisowych będzie płatne z dołu w okresach kwartalnych (w zależności od liczby przepracowanych godzin) .
 - 1) Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone jako iloczyn stawki godzinowej pracy Jednostki Kogeneracyjnej i motogodzin pracy Jednostki Kogeneracyjnej, w okresie obowiązywania Umowy (godziny Rozruchu lub Ruchu Próbne nie są uwzględnione w resursie Jednostki Kogeneracyjnej, za te godziny nie przysługuje wynagrodzenie w ramach Umowy Serwisowej – należy je odjąć od wartości 79 999 mth).

2) Stawkę godzinową w pkt. 1 ustalono w oparciu o całkowitą wartość prac związanych z obsługą serwisową niezbędnych do utrzymania RDysp na poziomie 8200 h/rok (7 800 w roku z remontem połówkowym) w okresie 79 999 mth pracy Jednostki Kogeneracyjnej. Wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem, opakowaniem, przeładunkiem i transportem części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych do miejsca dostawy zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa odpowiednio w pkt.

1.

3) Stawka godzinowa wskazana w pkt. 1. będzie indeksowana zgodnie z § 15 niniejszej Umowy.

4) Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia Wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania Usługi uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów Usługi serwisowej, z zastrzeżeniem zasad opisanych w § 15.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania przez Zamawiającego wykonanych prac serwisowych protokołem odbioru.

- a. Każda faktura wystawiona na podstawie Umowy będzie zawierać: wskazanie Odbiorcy (jego pełnej nazwy, adresu i numeru NIP), symbol obowiązującej klasyfikacji GUS dla potrzeb podatku VAT (PKWiU), numer zamówienia wygenerowany i wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego oraz numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2. w formie IBAN wraz z numerem SWIFT banku Wykonawcy i nazwą banku, w którym prowadzony jest rachunek oraz będzie doręczona na adres wskazany w komparycji Umowy Serwisowej.
- b. Strony postanawiają, iż faktura zawierająca błędy w zakresie danych określonych w ust. 2.a. lub niezawierająca danych określonych tam, jak również faktura zawierająca błędy dotyczące jakiegokolwiek pozycji przewidzianej przepisami prawa lub niezawierająca wszystkich danych wymaganych przepisami prawa jak również faktura doręczona pod adres inny niż wskazany w ust. 2.a., może zostać zwrócona Wykonawcy bez księgowania przez Zamawiającego.
- c. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zwrotu faktury przez Zamawiającego, dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego na adres wskazany w ust. 2 a. faktury wystawionej prawidłowo, tj. zgodnie z postanowieniami ust. 2 a .
- d. Prawidłowe wystawienie faktury może nastąpić również poprzez wystawienie faktury korygującej i w takich przypadkach dniem otrzymania faktury przez Zamawiającego jest dzień otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z fakturą pierwotnie wystawioną (korygowaną).
- e. W przypadkach przewidzianych w ust. 2 „b” do „d” powyżej, termin dokonania płatności objętej fakturą nie biegnie do momentu otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury (faktury korygującej), a tym samym Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wynagrodzenia za ten okres.
- f. Wykonawca w fakturze VAT powinien wskazać jako odbiorcę świadczenia Zamawiającego.
- g. Faktura winna być wystawiona nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano odpowiedni protokół odbioru i dostarczona wraz z kopią odpowiedniego protokołu odbioru na adres Zamawiającego.
- h. Fakturowanie pomiędzy Stronami obowiązuje w formie papierowej z zastrzeżeniem ust. 2.i.

- i. Fakturowanie pomiędzy Stronami może być również dokonywane w sposób wskazany w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
 - j. W przypadku gdy Wykonawcą jest zagraniczna osoba prawna lub fizyczna, płatność całości kwoty wykazanej na fakturze jest uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę: aktualnego oryginalnego certyfikatu rezydencji (nie rzadziej niż raz w roku) oraz ponadto załączenia do Umowy wydruku z zagranicznego rejestru handlowego, potwierdzającego prowadzenie działalności w danym państwie. W przypadku braku ww. dokumentów z wynagrodzenia Wykonawcy będzie potrącony podatek u źródła w stawce 20% zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych i art. 29 ust.1 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.
 - k. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty wspólnie realizujące Umowę, faktury będą wystawione wyłącznie przez jeden z tych podmiotów, będący pełnomocnikiem (np. przez lidera konsorcjum). Wszystkie podmioty wspólnie realizujące Umowę, działając łącznie, upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jeden z nich do odbioru należności przypadających dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na rachunek bankowy określony w ust. 2. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy i jeżeli będzie prowadzony dla podatnika VAT czynnego będzie Rachunkiem Bankowym Zgłoszonym Dla Celów VAT. Odwołanie lub zmiana udzielonego pełnomocnictwa wymaga zgodnego oświadczenia woli wyrażonego na piśmie pod rygorem nieważności wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową, którzy udzielili pełnomocnictwa.
 - l. Zapłata Wynagrodzenia udokumentowanego fakturą, dokonana przez Zamawiającego na rzecz pełnomocnika, o którym mowa w punkcie poprzedzającym, powoduje wygaśnięcie długu obejmującego zapłatę kwoty wynikającej z tej faktury, względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową. Zwolnienie z długu względem wszystkich podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową będzie miało miejsce także, gdy zgodnie z Umową zapłata zostanie dokonana na rachunek osób trzecich, a także w przypadku potrąceń należności przysługujących Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań lub odsetek.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera zryczałtowany koszt wszystkich części, materiałów, płynów eksploatacyjnych, olejów, robocizny i innych kosztów pracowniczych wynikający z harmonogramu przeglądów rekomendowanego przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego oraz ich naturalnego zużycia. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia z tytułu niniejszej Umowy Serwisowej nawet jeśli okoliczności wpływających na zapotrzebowanie i zużycie części, materiałów, olejów, płynów eksploatacyjnych nie mógł przewidzieć na dzień podpisania Umowy Serwisowej.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie czynności serwisowe Jednostki Wytwórczej, a w szczególności:
- a) koszt obsługi Serwisowej z uwzględnieniem wszelkich kosztów związanych z realizacją usług tj. koszty dojazdu, zakwaterowania, diet służbowych, wykorzystania sprzętu pomiarowego itp.

- b) koszty związane z robocizną, materiałami i wymianą części zużywających się - eksploatacyjnych, a w szczególności koszt wymiany filtrów, świec i głowic, niezbędnych do wykonania wszelkich planowanych przeglądów, konserwacji i remontów (w tym przeglądów) w okresie trwania gwarancji,
 - c) koszty dostawy oleju smarnego przewidzianego do uzupełnienia oraz do wymiany zgodnie z Harmonogramem Przeglądów i prac serwisowych określonym w Załączniku nr 3.3.
 - d) koszty utylizacji zużytych materiałów i części,
 - e) wszelkie niewymienione powyżej czynności, części zamienne, materiały eksploatacyjne oraz inne materiały niezbędne do osiągnięcia dyspozycyjności Agregatu Kogeneracyjnego gwarantowanej przez Wykonawcę, które winny być ujęte w cenie zawartej w Usłudze serwisowej.
5. Wykonawca dokona stosownych Usług serwisowych wynikających z Harmonogramu Przeglądów i prac serwisowych otrzymując za to wynagrodzenie. Wszystkie pozostałe koszty, a w szczególności te wynikające z występujących Awarii będą pokrywane z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, ustanowionych na podstawie Umowy Wykonawczej, względnie – według wyboru Zamawiającego – na podstawie gwarancji i rękojmi ustanowionej zgodnie z § 3 ust. 10 powyżej Umowy Serwisowej.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę pod warunkiem, że numer tego rachunku bankowego znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
- 1) Negatywne skutki prawne niezastosowania się do powyższych postanowień ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie Serwisowej oraz na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o których mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której Wykonawca jest członkiem, otwartym w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz że został zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdej zmianie zaistniałej w tym zakresie.
8. Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) w każdym przypadku, w którym będzie obowiązany do jego stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest uprawniony do dowolnego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury VAT Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
12. W przypadku wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, o których mowa w ustawie o podatku od towarów i usług oraz stosownych do niej

rozporządzeniach, jeżeli z tego tytułu Zamawiający poniesie konsekwencje pozbawienia lub ograniczenia prawa do odliczenia kwoty podatku VAT z kwestionowanej faktury, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania w wysokości wyrównującej powyższe szkody z wyłączeniem utraconych korzyści. W takiej sytuacji Zamawiający natychmiast powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i udostępni mu odpowiednie wyciągi z dokumentów wystawionych przez organ podatkowy, w celu zapewnienia mu prawa do złożenia wyjaśnień i obrony.

§ 12. Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - i. za każdy dzień zwłoki w wydaniu dokumentów dotyczących wykonanych czynności lub użytych części i materiałów w wysokości 1.000,00 PLN
 - ii. w przypadku odmowy wykonania Usług serwisowych z dowolnych przyczyn - w wysokości 10.000,00 PLN,
 - iii. za każde dopuszczenie do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca - w wysokości 5.000,00 PLN,
 - iv. za odstąpienie od Umowy Serwisowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 25% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy Serwisowej.
 - v. w wysokości 5.000,00 PLN, z tytułu braku zawarcia w umowach z Podwykonawcami klauzul dotyczących przestrzegania wymagań wskazanych w § 7 ust. 9, w § 8 i § 9 umowy.
 - vi. za naruszenia obowiązujących pracowników Wykonawcy i pracowników Podwykonawców przepisów BHP i ppoż. na terenie Zamawiającego – w tym za brak dokumentów potwierdzających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP pracowników; niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej; niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, kasku ochronnego, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do zajmowanego stanowiska pracy jeśli jest wymagane; używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów, certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stworzyć zagrożenie; posługiwanie się pracownikami urządzeniami, maszynami, narzędziami bez wymaganych zgodnie z polskim prawem uprawnień; niestosowanie się pracowników do poleceń wydawanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego; organizowanie i prowadzenie robót z naruszeniem zasad i przepisów BHP; brak nadzoru nad pracownikami; pozostawienie nieporządku, śmieci, odpadów, na stanowiskach pracy po zakończeniu pracy w danym dniu - w wysokości 2.000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - vii. za niezgodne z niniejszą Umową realizowanie obowiązków serwisowych, w tym ich zaniechanie lub nieskuteczne realizowanie oraz w przypadku naruszenia terminu na rozpoczęcie albo zakończenie usuwania Usterki albo Awarii w wysokości 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - viii. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę poniżej poziomu minimalnego RDysp (tj. 8200 mth z

- zastrzeżeniem jej obniżenia do 7800 mth w roku remontu połówkowego). Kwota 200 zł podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wzoru § 15 ust. 2 pkt 4.
- ix. W przypadku, gdy rzeczywista sprawność całkowita Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN rocznie do końca okresu Umowy serwisowej za każdy 0,1 % obniżenia sprawności Przedmiotu Umowy. W Przypadku podjęcia działań przez Wykonawcę oraz potwierdzenia wyników osiągnięcia rzeczywistej sprawności na poziomie gwarantowanym, Wykonawca może domagać się zaprzestania naliczania kary; Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.
- x. W przypadku, gdy rzeczywista sprawność elektryczna Jednostki Wytwórczej jest niższa niż zadeklarowana w Ofercie (z uwzględnieniem dopuszczalnych w Tabeli nr 1 do PFU spadków) – Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN rocznie do końca okresu Umowy serwisowej za każdy 0,1 % obniżenia sprawności elektrycznej Przedmiotu Umowy. Łączna kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane niezależnie i podlegają kumulacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania kary umownej za każde naruszenie, nawet gdy wynikają one z tej samej podstawy faktycznej. Kary umowne i odszkodowania będą płacone w oparciu o wystawiony dokument obciążeniowy z terminem płatności 21 dni od daty jego otrzymania przez Stronę. Strony dopuszczają możliwość potrącenia kar umownych, odszkodowań jak i innych należności wynikających z Umowy z bieżących należności - Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu cywilnego to znaczy z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również ich zapłaty z wykorzystaniem Zabezpieczenia Należytego Wykonania.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa § 11 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę odpowiadającą wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody w przypadku, gdy szkoda ta zostanie wyrządzona przez pracownika Wykonawcy, pracownika Podwykonawcy Obiektowego lub pracownika przy okazji lub w wyniku wykorzystania sposobności wykonywania swoich obowiązków pracowniczych, zarówno z winy nieumyślnej jak i umyślnej.

§ 13. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy:
- a) z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności nie realizuje terminowo czynności objętych Umową Serwisową pomimo wezwania Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres wskazany w komparycji

Umowy Serwisowej do przystąpienia do ich realizacji w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał realizację Umowy Serwisowej i pomimo dodatkowego wezwania w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy Serwisowej nie podjął ich w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie,
 - c) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego,
 - d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) jeżeli w trzech kolejnych latach roczna dyspozycyjność RDysp była poniżej 7 000 mth.
 - f) Wykonawca utracił dostęp do oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych lub ich nie dostarcza w umówionych terminach.
 - g) trzykrotnego stwierdzenia rażącego łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP lub ppoż.
 - h) Wykonawca powierza realizację Umowy Serwisowej w całości lub części podwykonawcy, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
 - i) Wykonawca przy realizacji Umowy stosuje części inne niż rekomendowane przez producenta Agregatu Kogeneracyjnego.
 - j) Wykonawca przy realizacji Umowy posługuje się osobami nie posiadającymi niezbędnych do wykonywania Usług serwisowych umiejętności, kompetencji lub doświadczenia, nieprzestrzegającymi zasad wynikających z wymagań BHP, bądź znajdującymi się w stanie po spożyciu alkoholu lub pod wpływem innych używek.
 - k) dojdzie do odstąpienia od Umowy Wykonawczej lub jej rozwiązanie.
 - l) Wykonawca nie przedłożył zgodnie z § 3 ust. 8 w wymaganym terminie, nowej polisy OC.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy Serwisowej w terminie do 90 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o jednej lub kilku okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy Serwisowej również w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Serwisowej. Prawo w tym zakresie może zrealizować w terminie do 60 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Zamawiający uprawniony jest rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy wykonawczej nr z dnia zawartej z Wykonawcą na wykonanie Zadania Inwestycyjnego, opisanego w § 2 ust. 1 powyżej.

§ 14. Wykonanie zastępcze

1. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie Serwisowej, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy Serwisowej, w szczególności rażącego naruszenia przepisów BHP, P.poz i ochrony środowiska oraz zwłoki Wykonawcy dłuższej niż 30 dni, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej - posiadającej autoryzację producenta

Agregatu Kogeneracyjnego - w ramach wykonania zastępczego, bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy:

a/ świadczenie całości lub części Serwisu oraz

b/ usunięcia Wad Serwisu w zakresie gwarancji i rękojmi na Serwis.

2. Prawo do wykonania zastępczego Zamawiający będzie mógł wykorzystać po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Usług serwisowych niezrealizowanych bądź zrealizowanych nienależycie, w tym nieterminowo, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonania zastępczego. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie wyznaczony z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego czynności niezrealizowanych przez Wykonawcę, bądź zrealizowanych nienależycie, w tym nieterminowo. W razie powierzenia ww. czynności osobie trzeciej w ramach wykonania zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności, a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane.
3. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej oraz ich wartość. Wynagrodzenie zapłacone przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonania zastępczego pomniejszy odpowiednio wartość wynagrodzenia umownego a Wykonawca nie będzie żądał pokrycia kosztów z tytułu utraty korzyści, utraty zysków, pogorszenia możliwości prowadzenia interesów, ani żadnej straty pośredniej w stosunku do Zamawiającego.
4. Jeśli w wyniku wykonania Usług serwisowych przez stronę trzecią Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, ich rozliczenie może nastąpić w drodze potrącenia w zakresie prawnie dopuszczalnym z bieżących płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na podstawie § 16 ust. 1 Umowy Wykonawczej, na co Wykonawca udziela zgody.

§ 15. Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy Serwisowej, gdy zmiany tych postanowień stanowią zmiany w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
 - 1) konieczności wykonania prac dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia Zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Usług serwisowych – z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt 2;
 - 2) konieczności wykonania prac zamiennych – z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 pkt. 2;
 - 3) konieczności zmiany danych projektowych, na podstawie których była sporządzona Oferta i mających wpływ na realizację Umowy lub korzystanie z prac przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Umowy lub korzystania z prac przez Zamawiającego;
 - 5) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub

zakończenia poszczególnych Usług serwisowych wywołanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych, a także wystąpienia Siły Wyższej;

- 6) zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Usług serwisowych, jeżeli jej/ich wykonanie w terminach pierwotnych jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, zawieszenia wykonywania Prac, lub zawieszenia wykonywania zobowiązań na mocy innych postanowień Umowy Serwisowej;
- 7) koniecznością zmiany terminu wykonania Umowy Serwisowej lub terminów rozpoczęcia lub zakończenia poszczególnych Usług serwisowych w wyniku ustalenia przez Strony zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy Serwisowej (np. zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, urządzeń i materiałów), spowodowanej m. in., choć nie wyłącznie:
 - a) okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Serwisowej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy w sposób przewidziany pierwotnie;
 - b) zmianą wymogów prawa, w tym zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych;
 - c) pojawieniem się możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń, czy też sposobu realizacji Prac, o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Umowie Serwisowej, lub pojawieniem się nowszej technologii lub nowszej generacji materiałów lub urządzeń, służących do wykonania zaprojektowanych Prac, pozwalające na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Prac, kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub podniesieniu bezpieczeństwa, wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów), w tym prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 8) zmiany w zakresie zastąpienia Wykonawcy innym, nowym wykonawcą – w przypadku wystąpienia takiej konieczności w toku realizacji Umowy Serwisowej, spowodowanych między innymi choć niewyłącznie okolicznością, iż Zamawiający przejął zobowiązania Wykonawcy względem jego Podwykonawców poprzez zastosowanie art. 465 PZP lub w przypadkach, dla których w niniejszej Umowie Serwisowej przewidziano sankcję wykonania zastępczego;
- 9) zmiany podmiotu w składzie podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową spowodowanej wystąpieniem wobec któregośkolwiek z podmiotów wspólnie realizujących Umowę Serwisową zagrożenia niewypłacalności któregośkolwiek z ww. podmiotów lub powzięcia przez uprawniony organ któregośkolwiek z ww. podmiotów uchwały w przedmiocie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości tego podmiotu lub otwarcia jego likwidacji;
- 10) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu;
- 11) konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych niż wskazane w Umowie Serwisowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Usług lub ich części, w tym zmiany kolejności wykonywania prac w stosunku do kolejności ustalonej w harmonogramie do Umowy Serwisowej wraz ze zmianą kolejności płatności za te prace;

- 12) wystąpienia przyczyn ruchowych po stronie Zamawiającego dotyczących braku możliwości odstawienia/załączenia instalacji/urządzeń i sieci z pracy/do pracy;
 - 13) wystąpienia przyczyn po stronie Zamawiającego wynikających z kolizji Prac wykonywanych przez Wykonawcę z działaniami innych wykonawców Zamawiającego oddziałujących na Prace Wykonawcy;
 - 14) innych przypadków przewidujących zmianę Umowy, wyraźnie przewidzianych w Umowie;
2. Zmiana wynagrodzenia umownego lub zmiany wysokości części wynagrodzenia umownego może wystąpić wyłącznie w przypadku:
- 1) jeżeli zmiana wynagrodzenia umownego lub jego części stanowić będzie bezpośredni skutek zmian Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej dokonywanych na zasadach określonych powyżej;
 - 2) zwiększenia zakresu prac wynikającego z przesłanek określonych w ust. 1 pkt.1. lub ust.1 pkt.2 jeżeli konieczność zmiany Umowy Serwisowej nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zmiany wymogów prawa w okresie obowiązywania Umowy Serwisowej, w tym zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
 - 4) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, zostanie oszacowane na podstawie indeksacji stawki godzinowej pracy Jednostki Kogeneracyjnej, o której mowa §11 ust. 1.pkt 1, zgodnie z poniższym wzorem:

$$SGx \text{ w roku } x = (SG * (1 + CPI_{x-1}))$$

gdzie:

SGx – Stawka godzinowa pracy Jednostki Kogeneracyjnej obowiązująca w danym roku umowy;

SG – Stawka godzinowa pracy Jednostki Kogeneracyjnej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt.1, zwaloryzowana od 1 lipca 2026 r. o wskaźniki inflacyjne CPI włącznie do roku x-2

CPI_{x-1} - roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych odnotowany w roku x-1 (tj. w roku poprzedzającym indeksację), publikowany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego [%].

- 5) Zmiana wysokości stawek godzinowych, o których mowa powyżej, będzie dokonywana corocznie w lipcu w każdym roku umowy stosownie do formuły przedstawionej powyżej.
- 6) Pierwsza indeksacja stawek godzinowych będzie miała miejsce 1 lipca 2026 r.
- 7) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania Prac na podstawie ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac jedynie na podstawie podpisanego (w tym prawidłowo zaakceptowanego i zatwierdzonego) przez Zamawiającego aneksu do Umowy Serwisowej, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem prac. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu do jego akceptacji wyceny na Prace na podstawie ust. 1 pkt.1 i ust. 1 pkt. 2, którą będzie związany minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
- 8) Jeżeli Zamawiający uzna, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy Serwisowej przewidzianej w ust. 1 pkt. 1 lub w ust. 1 pkt. 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o

sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 30 Dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.

- 9) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do Umowy Serwisowej z własnej inicjatywy jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie Serwisowej. Wykonawca uprawniony jest do domagania się odpowiedniej zmiany Umowy Serwisowej w przypadku zmiany prawa lub wystąpienia Siły Wyższej dotyczącej Wykonawcy, w każdym przypadku w niezbędnym zakresie spowodowanym odpowiednimi powyższymi okolicznościami.

3. Niżej wymienione okoliczności nie wymagają zawarcia aneksu:

- 1) zmiany Podwykonawców do Umowy Serwisowej;
- 2) zmiany przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

W sytuacjach wskazanych powyżej wystarczające jest poinformowanie pisemnie drugiej Strony o wystąpieniu którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 3 pkt 1-3, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu czynności wynikających ze zmiany Umowy Serwisowej, a podjętych przed zawarciem odpowiedniego aneksu przez Strony.

- 4) W celu uniknięcia wątpliwości określa się, że nie stanowią istotnej zmiany Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej w rozumieniu art. 455 Ustawy PZP zmiany niezmieniające ogólnego charakteru Umowy Serwisowej oraz jeśli:
 - a) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie wprowadza warunków, które gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, w wyniku którego została zawarta Umowa, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - b) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy Serwisowej na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie;
 - c) zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej nie rozszerza lub nie zmniejsza znacznie zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy; lub
 - d) zmiany Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej inne niż wskazane powyżej, wynikają ze zmian wymogów prawa lub ogólnie obowiązujących, jak również znajdujących zastosowanie przy realizacji Umowy Serwisowej norm technicznych, lub innych ogólnie dostępnych regulacji.

4. Jakakolwiek zmiana Umowy Serwisowej lub Załączników do Umowy Serwisowej wynikać musi ze zgodnej woli Stron. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności stanowiących przesłankę zmiany Umowy Serwisowej lub jej Załączników nie rodzi po stronie Wykonawcy roszczenia lub jakiegokolwiek innej możliwości żądania dokonania zmiany Umowy Serwisowej lub jej Załączników.

5. Żadna ze Stron nie może domagać się zmiany w niniejszej Umowie Serwisowej w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zobowiązań tej Strony wynikających z Umowy.
6. W celu wprowadzenia do Umowy Serwisowej jakiegokolwiek zmiany:
 - 1) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na termin, sposób i koszty wykonania Umowy Serwisowej, oraz projekt wnioskowanej zmiany;
 - 2) w terminie 14 dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
 - a) ustalenia, czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na termin, sposób i koszty wykonania Zamówienia oraz
 - b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany wynagrodzenia umownego oraz
 - c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy Serwisowej ewentualnych zmian.
 - 3) Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
 - 4) Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian Załączników do Umowy Serwisowej. Dla zmian Załączników do Umowy Serwisowej za skuteczne i ważne Strony uznają również wyrażenie akceptacji przez Wykonawcę na zaproponowane przez Zamawiającego zmiany Załączników do Umowy Serwisowej, o ile Umowa Serwisowa nie stanowi inaczej.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Postanowienia niniejszej Umowy Serwisowej nie naruszają postanowień Umowy Wykonawczej ani nie pozbawiają Zamawiającego praw wynikających z Umowy Wykonawczej, w tym w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji z Umowy Wykonawczej. Zamawiający jest zobowiązany w pierwszej kolejności do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji z Umowy Wykonawczej.
2. Wszelkie oświadczenia Stron będą sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności oraz przesyłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji ze skutkiem uznania ich za doręczone po dwukrotnym awizowaniu, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy Serwisowej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy Serwisowej, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy Serwisowej będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy Serwisowej podlegają sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę Serwisową sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. Integralną częścią Umowy Serwisowej są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 3.1 – Opis Przedmiotu Umowy – Agregat Kogeneracyjny,
- b) Załącznik Nr 3.2 – Parametry Gwarantowane,
- c) Załącznik Nr 3.3 – Harmonogram Przeglądów i prac serwisowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....